

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Statytojas (Užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“**
2. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: **Buitinių nuotekų tinklų (unik. nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas.**
3. Statybos rūšis: **rekonstravimas**
4. Statinio kategorija: **neypatingas statinys**
5. Statinio projekto rengimo etapas: **techninis darbo projektas**
6. Statinių grupės sudėtis: **inžineriniai tinklai**
7. Projektuotojui pateikiami statybinių tyrinėjimų dokumentai: **tyrinėjimus atlieka projektuotojas**
8. Projektavimo paslaugų apimtis ir kiti reikalavimai:
 - 1) Suprojektuoti skaičiuotino diametro savitakinius buitinių nuotekų tinklus nuo šulinio Nr.185a ties Danės g. 5 iki šulinio Nr.122 ties Danės g. 43, perjungiant visus esamus vartotojus. Įvertinus greta einančių tinklų perjungimo galimybę, suprojektuoti naujas D200 buitinių nuotekų atkarpas ties pastatu Danės g. 17 nuo šulinio Nr.74a iki šulinio Nr.81 (ilgis apie 5m) ir nuo šulinio Nr.74 iki šulinio Nr.73 (ilgis apie 7m), bendras šių atkarpų ilgis apie 12 m. Perjungus nurodytas dvi tinklų atšakas, numatyti nebenaudojamo buitinių nuotekų tinklo (unikalus Nr. 4400-5167-0630) dalies panaikinimą nuo šulinio Nr.152 iki šulinio Nr.41 bendras ilgis apie 253 m.
 - 2) Esamų savitakinių buitinių nuotekų tinklų šulinius Nr.122-125-124-164-163a-162-151a-202-167a(244a)-242a-237a-236a-39a-152b-37-24-64-65-67-39(51a)104-105a-105b-24c-145-149-141a-65a-182-180-98c-163-140a(203)-203a-201a-245-50-45-37-81-73-72-112-119a-154a-163-242-241-184 (49 vnt.) pakeisti naujais plastikiniais šuliniais. Jeigu šulinio keitimas dėl esamos vietos yra komplikotas, o šulinio konstrukcija yra kokybiška ir nėra didelių pažeidimų bei ženklios infiltracijos, šulinius renovuoti.
 - 3) Tikslios tinklų perjungimo, prijungimo vietos, vamzdžių sujungimo būdai parenkami projekto rengimo metu, prieš tai sprendinius suderinus su AB „Klaipėdos vanduo“.
9. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: **Prieš atiduodant projektą užsakovui suderinti jį su suinteresuotoms institucijoms ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.**
10. Statinio projekto sudėtis: **rengdamas projektą projektuotojas vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais statinio projektavimą.**

Statytojo (Užsakovo) įgaliotas asmuo

AB „Klaipėdos vanduo“
Projektų valdymo skyrius
Projektų vadovė
Raimonda Daukantienė

Projektuotojo įgaliotas asmuo

Tatjana Botova



KLAIPĖDOS VANDUO

2024-04- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-04-18 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Tinklų rekonstravimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti skaičiuotino diametro savitakinius buitinių nuotekų tinklus nuo nuotekų šulinio **Nr.185a** (PL95a9) (šulinio koordinatės x=6178664 y=319523) ties Danės g. 5 iki nuotekų šulinio **Nr.122** (PL95b1) (šulinio koordinatės x=6179185 y=320509) ties Danės g. 43, perjungiant visus esamus vartotojus.

Suprojektuoti naujas, skaičiuotino skersmens (ne mažesnio nei DN200 mm) buitinių nuotekų tinklų atkarpas ties pastatu Danės g. 17 nuo nuotekų šulinio **Nr.74a** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178786 y=319759) iki nuotekų šulinio **Nr.81** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178781 y=319761) ir nuo nuotekų šulinio **Nr.74** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178767 y=319736) iki nuotekų šulinio **Nr.73** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178761 y=319733) perjungiant esamus nuotekų tinklus.

Numatyti nebenaudojamų buitinių nuotekų tinklų, unikalus Nr. 4400-5167-0630, panaikinimą nuo nuotekų šulinio **Nr.152** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178677 y=319608) iki nuotekų šulinio **Nr. 41** (PL95a10) (šulinio koordinatės x=6178825 y=319813).

Esamus savitakinių buitinių nuotekų tinklų šulinius nuo šulinio **Nr.122** (PL95b1) iki šulinio **Nr. 184** (PL95a9), viso 49 vnt., pakeisti naujais plastikiniais šuliniais. Jeigu šulinio keitimas dėl esamos vietos yra komplikotas, o šulinio konstrukcija yra kokybiška ir nėra didelių pažeidimų bei ženklios infiltracijos renovuoti esamus paviršinių nuotekų tinklų šulinius naudojant CIPP, 4WELL ar kt. specializuotas technologijas.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Naujų nuotekų tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Buitinių nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Esant būtinybei, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p. 417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VI „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projekcinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. CD (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros.

Atlikti rekonstruojamų nuotekų tinklų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

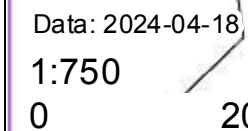
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Sąlygas parengė: Lina Makūnienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt

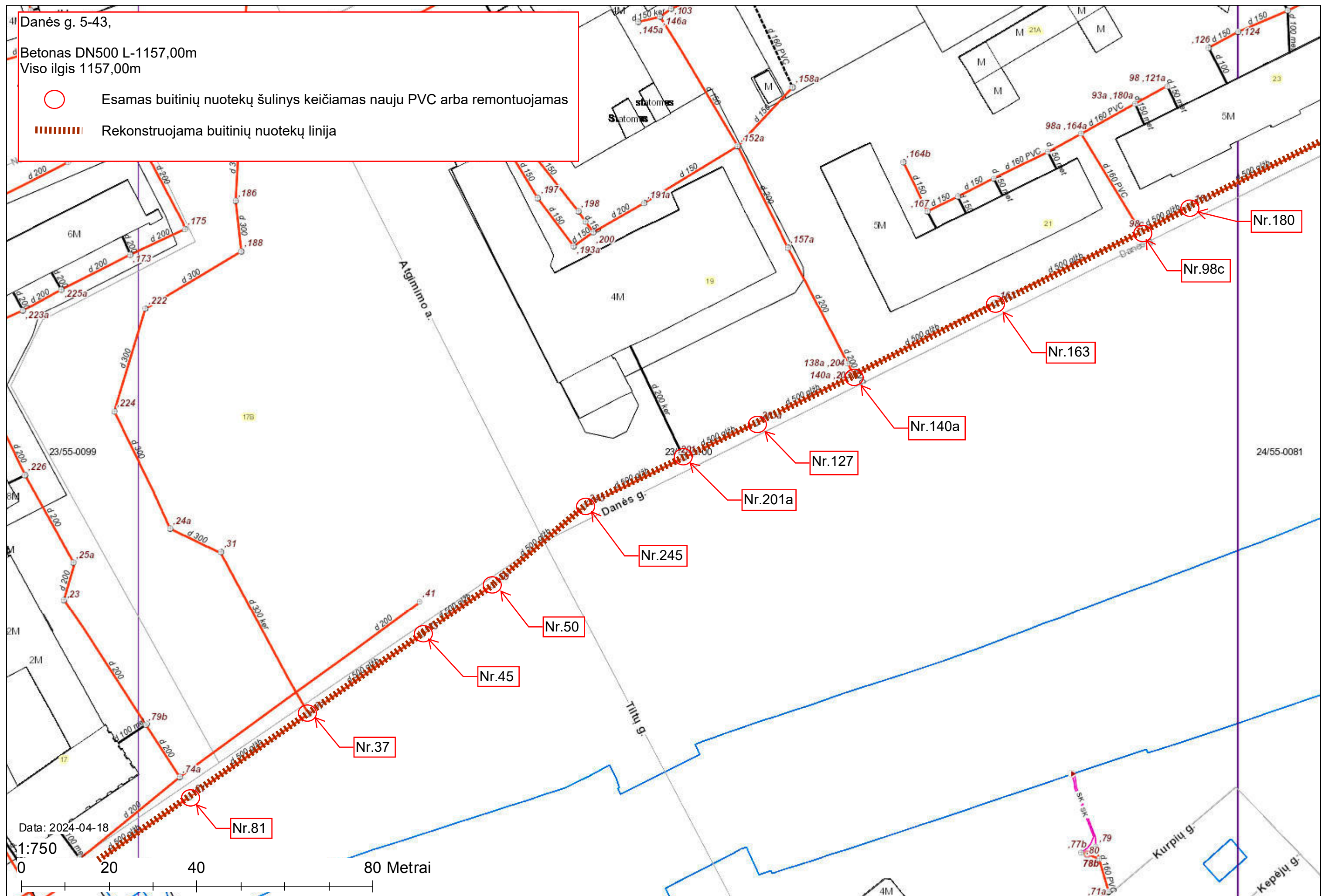
Betonas DN500 L-1157,00m
Viso ilgis 1157,00m

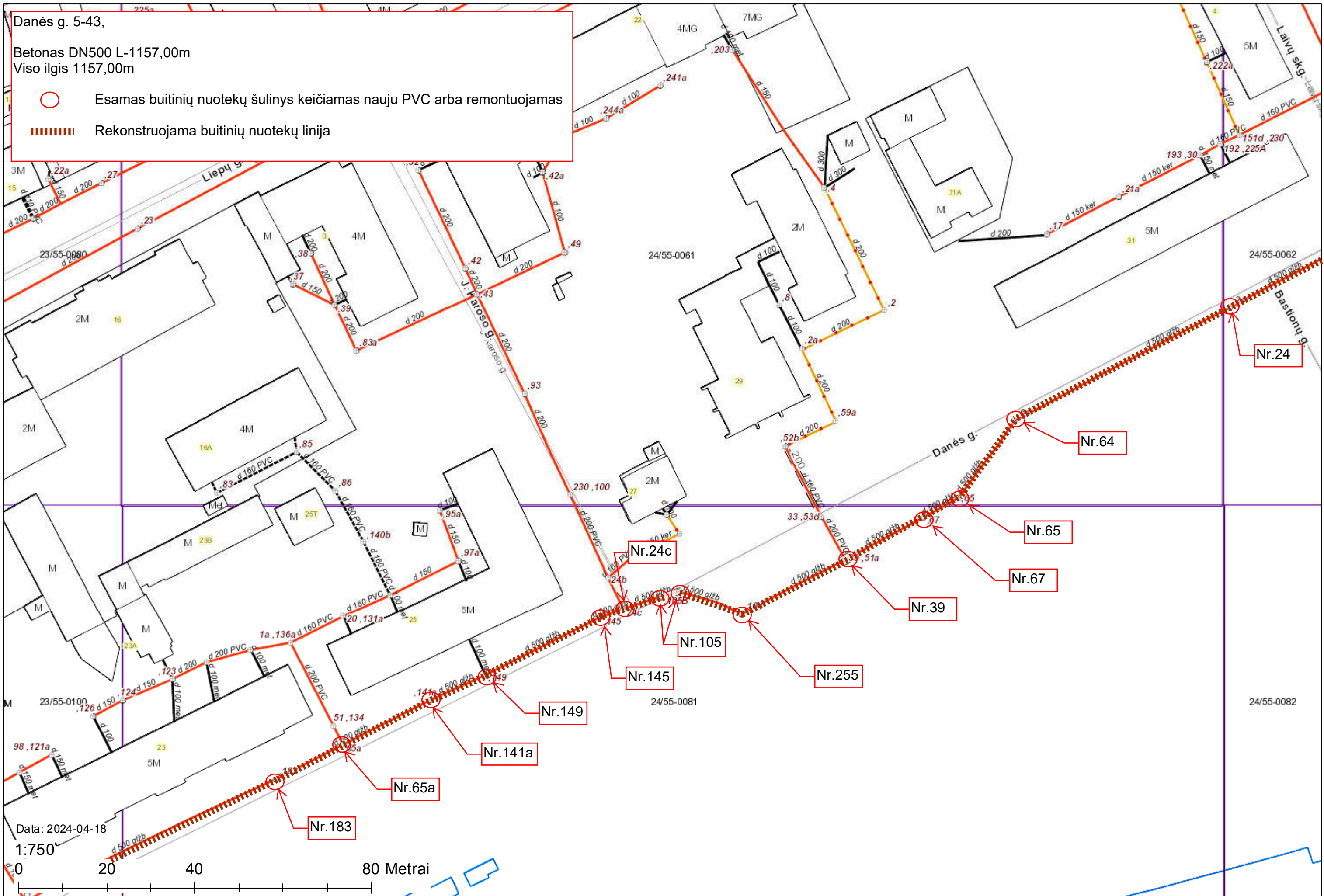
Rekonstruojama buitinių nuotekų linija

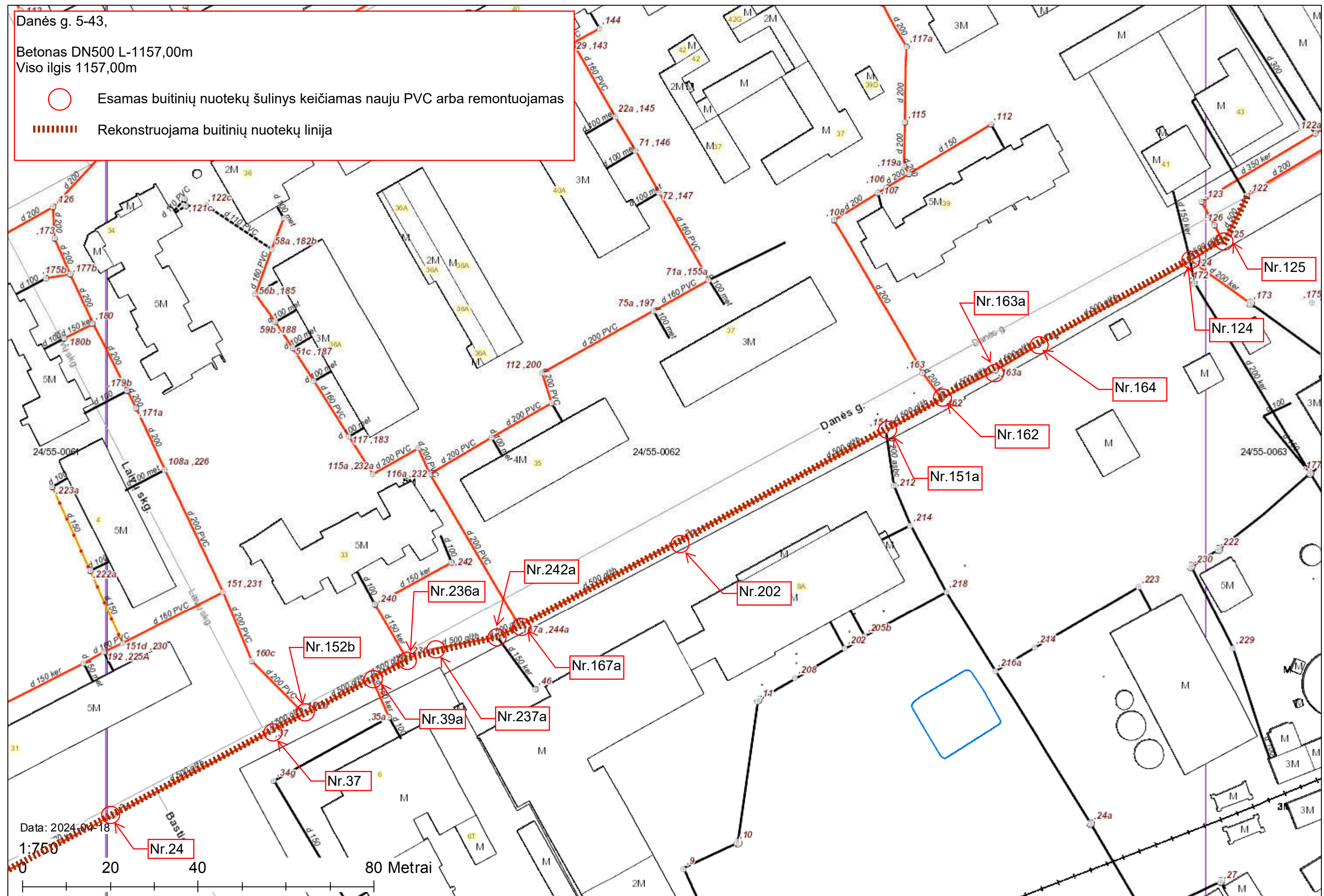


Betonas DN500 L-1157,00m
Viso ilgis 1157,00m

Rekonstruojama buitinių nuotekų linija







ĮSAKYMAS DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMO

2024 m. gegužės 30 d Nr. 44

Kaunas

Vadovaujantis 2024 m. gegužės 14 d. sutartimi Nr. CPO301547/P24028 „*Savitakinių buitinių nuotekų tinklų nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis darbo projektas*“, nuo 2024 m. gegužės 30 d., projekto rengimo atsakingais asmenimis skiriu:

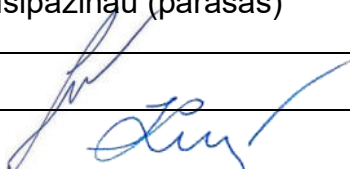
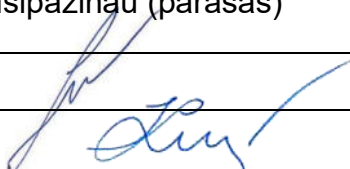
- Projekto vadovė: Tatjana Botova, kval. atest. Nr. 35463;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovė: Tatjana Botova, kval. atest. Nr. 26766;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovė: Irma Levinskienė, kval. atest. Nr. 26410.

Direktorius



Justinas Laurinavičius

Asmenys, pasirašydami žemiau esančioje lentelėje, patvirtina, kad su 2024 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 44 susipažino ir įsipareigoja jį vykdyti:

Vardas, Pavardė	Susipažinau (parašas)	Susipažinimo data
Tatjana Botova		2024-05-30
Irma Levinskienė		2024-05-30



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:11:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/113253
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1984-05-25
Adresas: Klaipėda, Danės g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0899-7346
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:598 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4160 ha
Užstatyta teritorija: 0.4160 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 244000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-03

2.2.

Pastatas - Muzikinis teatras
Unikalus daikto numeris: 2196-4000-6014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C4p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 4882.93 kv. m
Pagrindinis plotas: 3561.46 kv. m
Tūris: 30096 kub. m
Užstatytas plotas: 1809.00 kv. m
Koordinatė X: 6178898.74
Koordinatė Y: 319879.74
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7086423 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 4535449 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-01-22
Vidutinė rinkos vertė: 4425973 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-01-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-19
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 143.61 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6280-5321
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 6
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-03

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6279-3506
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-29

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6279-3520
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-29

2.6.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6279-8272
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 1
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-03

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-6279-8283
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: 2

Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-03**2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6279-8294**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **3**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-03**2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6280-5302**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **4**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-03**2.10. **Šilumos tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6284-5672**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-11****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3324**Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-17**4.2. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1986-11-21 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 320****1987-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas****2000-03-30 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. VSI-P188**Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3324****2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-98-(14.13.111.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-98-(14.13.111.)**Plotas: **0.0287 ha**Aprašymas: **Sklypams Liepų g. 2, Liepų g. 4 ir Liepų g. 8**Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3324****2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-98-(14.13.111.)**Aprašymas: **Teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant ir remontuojant Liepų g. 4 priestatą.**Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**6.4. **Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, a.k. 190755028**Daiktas: **pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1986-11-21 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 320****1987-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas****2000-03-30 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. VSI-P188**Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-01****7. Juridiniai faktai:**7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, a.k. 190755028**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-08-07 Panaudos sutartis Nr. PN21/2006-021****2016-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-18-(14.13.56.)**Plotas: **0.416 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**Terminas: **Nuo 2006-08-07 iki 2073-08-07**7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1411 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.059 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.416 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0234 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0118 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0399 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-06-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-30-240615-00267
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2024-06-17
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6280-5321, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649
 2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-23
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6279-8272, aprašyti p. 2.6.
 šilumos tinklai Nr. 4400-6284-5672, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649
 2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-19
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6279-3506, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-6279-3520, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649
 2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-18

- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6279-8283, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6279-8294, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6280-5302, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649
2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-18
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649
2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180828-00046
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-98-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Planvesta", a.k. 304070821
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-7346, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0159-0050/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-28 iki 2023-04-28
- 10.11. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-10
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2196-4000-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-10
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 292 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369026
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100115985
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122635
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-28 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio tarp pastatų Liepų g. 26 ir Liepų g. 28, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3300088
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-09-08
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407981
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2023-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-08-29

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407587**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **641 kv. m, nuo 2023-08-24**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407642**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **290 kv. m, nuo 2023-08-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-10 09:56:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2820125
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-12-21
Adresas: Klaipėda, Danės g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5926-9506
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:934 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2957 ha
Užstatyta teritorija: 0.2957 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 621000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5926-9506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-452-(14.13.111 E.)
2023-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-922-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5926-9506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5926-9506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-452-(14.13.111 E.)
2023-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-922-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTARAS FIRANTAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5926-9506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1380
2023-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-12-02

11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369026
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energiijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2023-12-02

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100119444**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100115985**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-19**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100115459**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100114352**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100113059**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100111917**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100110741**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100094096**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-05**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100080201**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122635**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-28 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio tarp pastatų Liepų g. 26 ir Liepų g. 28, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3300088**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-09-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAID direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2957 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100677062**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2957 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100408109**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

[registravimo data: 2023-08-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 505 kv. m, nuo 2023-12-02

11.16.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100407587

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

[registravimo data: 2023-08-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 614 kv. m, nuo 2023-12-02

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype stovi statiniai unikalūs Nr. 4400-6138-1153, Nr.2196-5000-5016.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:16:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2226267
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-04-12
Adresas: Klaipėda, Danės g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4995-0741
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:862 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2996 ha
Užstatyta teritorija: 0.2996 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 373000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: EDUARDAS VELIČKO, gim. 1986-10-04
Daiktas: 226/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3532
2023-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-67
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-27
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 2513/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-27
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LINA KUTKAITIENĖ, gim. 1975-12-19
AUDRIUS KUTKAITIS, gim. 1976-04-01
Daiktas: 257/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3525
2023-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-64
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: 2513/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
Plotas: 0.0021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25
- 6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
Plotas: 0.0019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
Plotas: 0.1943 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
Plotas: 0.1247 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 226/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3532
 2023-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-67
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-27

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 257/2996 žemės sklypo Nr. 4400-4995-0741, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3525
 2023-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-64
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-26

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 909.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1141.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2996.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 58.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 537.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 646.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-94-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4995-0741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100356040
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv. m, nuo 2023-03-17

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100369026**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
 Įregistravimo data: **2022-11-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122579**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100119372**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100119405**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100115985**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-19**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100114352**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100113118**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100112928**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100111917**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100080201**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
 Įregistravimo data: **2021-11-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-03-17**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122635**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2023-06-28 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio tarp pastatų Liepų g. 26 ir Liepų g. 28, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3300088**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-09-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-09-08**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100408169**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
 Įregistravimo data: **2023-08-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2023-08-29**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100408109**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
 Įregistravimo data: **2023-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **943 kv. m, nuo 2023-08-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:31:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/111949
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-09-27
Adresas: Klaipėda, Danės g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1084-9660
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:645 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0651 ha
Užstatyta teritorija: 0.0651 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 47900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-06

2.2.

Pastatas - Sporto mokykla su gyvenamosiomis patalpomis
Unikalus daikto numeris: 2193-8000-8010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1 C1/p
Statybos pradžios metai: 1938
Statybos pabaigos metai: 1938
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 288.84 kv. m
Naudingas plotas: 102.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 71.20 kv. m
Pagrindinis plotas: 62.88 kv. m
Tūris: 1224 kub. m
Užstatytas plotas: 154.00 kv. m
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6179192.95
Koordinatė Y: 320491.46
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 215000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 142000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-02-08
Vidutinė rinkos vertė: 179000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 79.41 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-8000-8010, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (tvora)
Unikalus daikto numeris: 2194-0001-0029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: K
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8277 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2070 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-03-01
Vidutinė rinkos vertė: 1280 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB SMARTCOLOR HOUSE, a.k. 304947576

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9109
2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-9606
2021-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10920
[rašas galioja: Nuo 2021-09-15

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB SMARTCOLOR HOUSE, a.k. 304947576
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2194-0001-0029, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10920
[rašas galioja: Nuo 2021-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1736-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2007-04-23

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1736-(1.3)
Aprašymas: Teisė naudotis žemės sklypo dalimi remontuojant gretimam sklype esančius pastatus
[rašas galioja: Nuo 2007-04-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Grinforta", a.k. 304218280
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Nuomos sutartis Nr. Nr. 30/07-2021
[rašas galioja: Nuo 2024-04-05

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9109
[rašas galioja: Nuo 2021-08-11

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
[rašas galioja: Nuo 2012-12-10

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
[rašas galioja: Nuo 2012-12-04

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0088 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0651 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0165 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0027 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1084-9660, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0058 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-03-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0285-02949/0
[rašas galioja: Nuo 2021-03-03
Terminas: Nuo 2021-03-03 iki 2031-03-03
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. MS1
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TADAS NAUDŽIUS
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8000-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
2021-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100094207
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100638300
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-02-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100408328
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
[registravimo data: 2023-08-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2023-08-30

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:35:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2802016**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-11-07**
Adresas: **Klaipėda, Danės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-6361**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:926 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0003-0236**
Žemės sklypo plotas: **2.3563 ha**
Užstatyta teritorija: **2.3563 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **400000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P3/p**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5265.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5208.16 kv. m**
Tūris: **60962 kub. m**
Užstatytas plotas: **3619.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4206000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **1304000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **587000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.3.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1352**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B3/p**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **776.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **383.69 kv. m**
Tūris: **3771 kub. m**
Užstatytas plotas: **356.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179188.57**
Koordinatė Y: **320558.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **664000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **451000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-05**
Vidutinė rinkos vertė: **243000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-05**

2.4.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1305**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B1/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.13 kv. m**
Tūris: **296 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24714 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **13346 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13346 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.5.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1292**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B3/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1174.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **849.09 kv. m**
Tūris: **5106 kub. m**
Užstatytas plotas: **568.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **459537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **215982 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **323974 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-13**

2.6.

Pastatas - Elektros dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1281**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P1/p**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **315.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **305.02 kv. m**
Tūris: **1250 kub. m**
Užstatytas plotas: **352.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **43500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.7.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1270**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P2/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **591.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **496.82 kv. m**
Tūris: **3177 kub. m**

- Užstatytas plotas: **489.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **388000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **116000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **52300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-19**
- 2.8. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1349**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7P2/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **510.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **311.97 kv. m**
Tūris: **2771 kub. m**
Užstatytas plotas: **370.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **293000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **87900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **39500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**
- 2.9. **Pastatas - Chloratorinė**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **8H1/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Rekonstravimo pradžios metai: **1979**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.49 kv. m**
Tūris: **346 kub. m**
Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**
- 2.10. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **89.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **89.02 kv. m**
Tūris: **263 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18738 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **13491 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13491 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**
- 2.11. **Pastatas - Vandens ruošimo blokas**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1227**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **17H2/p**
 Statybos pradžios metai: **1929**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **77.81 kv. m**

Pagrindinis plotas: **77.81 kv. m**

Tūris: **438 kub. m**

Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.12. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1261**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **19F4/p**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **276.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **241.86 kv. m**

Tūris: **1762 kub. m**

Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **60500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.13. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1252**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **20F2/p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **107.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **107.92 kv. m**

Tūris: **760 kub. m**

Užstatytas plotas: **123.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**

Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **8600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.14. Pastatas - Dujų skirstymo punktas

Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1152**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **21H1/p**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **27.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **27.37 kv. m**

Tūris: **133 kub. m**

Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **9350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **9350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.15. **Pastatas - Telefonų stotis**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **22H5/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **202.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **122.40 kv. m**
Tūris: **1414 kub. m**
Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **78500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **78500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-19**

2.16. **Pastatas - Kuro užpylimo punktas**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **23H4/p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **424.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **305.63 kv. m**
Tūris: **2229 kub. m**
Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **376000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.17. **Pastatas - Kompresorinė**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1216**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **28H1/p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **33.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.49 kv. m**
Tūris: **212 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.18. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1161**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **29H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4.00 kv. m**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2670 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **1200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.19. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **34F1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **95.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **95.89 kv. m**
 Tūris: **633 kub. m**
 Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.20. **Pastatas - Slėptuvė**
 Unikalus daikto numeris: **2198-9011-6374**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **35O1/b**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **120.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **120.68 kv. m**
 Tūris: **658 kub. m**
 Užstatytas plotas: **253.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **72100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **32500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.21. **Pastatas - Valymo įrengimai**
 Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1205**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **40H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **611.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **590.21 kv. m**
 Tūris: **6845 kub. m**
 Užstatytas plotas: **685.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **438000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **250000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **250000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.22. **Pastatas - Kolektorinė**
 Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1238**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **41H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **87.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **87.61 kv. m**
 Tūris: **557 kub. m**
 Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **71100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **71100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.23. **Pastatas - Šilumos apskaitos punktas**
 Unikalus daikto numeris: **2192-9001-1170**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **45H1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **12.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **12.73 kv. m**
 Tūris: **59 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **6880 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **6880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-10**

2.24. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **2198-9011-6396**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **46P1/p**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **220.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **156.84 kv. m**
 Tūris: **933 kub. m**
 Užstatytas plotas: **193.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **186000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **139000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **62700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**

2.25. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5932-3187**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **47F1/p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-9001-1116**

Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **41.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **38.97 kv. m**
 Tūris: **169 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179232.83**
 Koordinatė Y: **320628.91**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **6840 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-13**

Vidutinė rinkos vertė: **3970 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-09-01**

2.26. Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas

Unikalus daikto numeris: **4400-5994-3924**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k4**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **120.00 m**

Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **6179075.95**

Koordinatė Y: **320529.58**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2720000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **680000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**

Vidutinė rinkos vertė: **680000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.27. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5994-4017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k8**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pradžios metai: **2021**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2.00 m**

Ilgis: **20.36 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1870 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **467 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**

Vidutinė rinkos vertė: **135 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.28. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5983-7506**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **6086.64 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **116000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**

Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.29.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartaisUnikalus daikto numeris: **4400-5983-7517**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **1t**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **9.84 m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **401 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **401 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.30.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5983-7460**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **2k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **59.52 kv. m**Danga: **Asfaltbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4620 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **1160 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **335 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.31.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5983-7493**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **3k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **150.39 kv. m**Danga: **Asfaltbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **2920 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **2920 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.32.

Kiti inžineriniai statiniai - AikštelėUnikalus daikto numeris: **4400-5983-7450**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **4k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **64.12 kv. m**Danga: **Asfaltbetonis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4980 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **1240 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-11-09**Vidutinė rinkos vertė: **361 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

2.33.

Kiti inžineriniai statiniai - TvoraUnikalus daikto numeris: **4400-5993-7145**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k19**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-9011-6385**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2.20 m**
 Ilgis: **119.48 m**
 Medžiaga: **Plytos**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4110 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-11-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **4110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2192-9001-1352, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**
1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolas
2023-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230219-01868
2023-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230308-02193
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5983-7450, aprašyti p. 2.32.**
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7460, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7493, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7506, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7517, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-5993-7145, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5994-3924, aprašyti p. 2.26.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**
1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolas
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-29**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5994-4017, aprašyti p. 2.27.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**
1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolas
2022-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-221216-01695
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-29**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5932-3187, aprašytas p. 2.25.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675**
1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolas
2022-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220805-14081
2022-08-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-54
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-12**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1196**
2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-08**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9011-6396, aprašytas p. 2.24.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-11-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-08**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2192-9001-1092, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2192-9001-1305, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2192-9001-1292, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2192-9001-1281, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2192-9001-1270, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2192-9001-1349, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2192-9001-1027, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2192-9001-1061, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2192-9001-1227, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2192-9001-1261, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2192-9001-1252, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2192-9001-1152, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2192-9001-1081, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2192-9001-1016, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2192-9001-1216, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2192-9001-1161, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2192-9001-1049, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 2192-9001-1205, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 2192-9001-1238, aprašytas p. 2.22.
 pastatas Nr. 2192-9001-1170, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 2198-9011-6374, aprašytas p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
 1997-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas
 2000-03-10 Akcininkų susirinkimo protokolai
 Įrašas galioja: Nuo 2000-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-40-(14.13.55.)
 Plotas: 2.3563 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02
 Terminas: Nuo 2023-02-09 iki 2035-02-08

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5983-7450, aprašyti p. 2.32.
 kiti statiniai Nr. 4400-5983-7460, aprašyti p. 2.30.
 kiti statiniai Nr. 4400-5983-7493, aprašyti p. 2.31.
 kiti statiniai Nr. 4400-5983-7506, aprašyti p. 2.28.
 kiti statiniai Nr. 4400-5983-7517, aprašyti p. 2.29.
 kiti statiniai Nr. 4400-5993-7145, aprašyti p. 2.33.
 kiti statiniai Nr. 4400-5994-3924, aprašyti p. 2.26.
 kiti statiniai Nr. 4400-5994-4017, aprašyti p. 2.27.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-07-15 Sutartis Nr. KLA-01-02
 2005-11-02 Susitarimas
 2007-02-01 Susitarimas
 2008-07-15 Susitarimas
 2013-07-15 Susitarimas
 2018-06-28 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-29
 Terminas: Nuo 2003-07-15 iki 2023-07-15

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08

7.4. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-9001-1092, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2192-9001-1305, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2192-9001-1292, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 2192-9001-1281, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 2192-9001-1270, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 2192-9001-1349, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 82
 Įrašas galioja: Nuo 2001-06-01

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
 Plotas: 23563.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
 Plotas: 695.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
 Plotas: 10000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)

Plotas: 9900.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
Plotas: 1410.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
Plotas: 1495.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
Plotas: 23563.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS KURPEIKIS
Daiktas: pastatas Nr. 2192-9001-1352, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
2022-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-08
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2192-9001-1352, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230219-01868
2023-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-230308-02193
[rašas galioja: Nuo 2023-03-08
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5994-4017, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2022-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-221216-01695
[rašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5983-7450, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7460, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7493, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7506, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7517, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-5993-7145, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5994-3924, aprašyti p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2022-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS KURPEIKIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5983-7450, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7460, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7493, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7506, aprašyti p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 4400-5983-7517, aprašyti p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-5993-7145, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-5994-3924, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-5994-4017, aprašyti p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
2022-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVETLANA PACEVIČIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5932-3187, aprašytas p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2022-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-09
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5932-3187, aprašytas p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2022-08-26 Pažyma apie suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-54
2022-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-09
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARNOLDAS DOLGICH
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-07

- 10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 13SK-410-(14.13.111 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 10.10. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-9001-1305, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-220916-00043
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100356040
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 509 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100119405
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100116534
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100114965
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100115227
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097827
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097681
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100638300
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
 Įregistravimo data: 2024-02-02
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2024-02-02
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100408328
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2023-08-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2023-08-30
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100407936
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2023-08-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 247 kv. m, nuo 2023-08-29
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100407933
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2023-08-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5736 kv. m, nuo 2023-08-29
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100408049**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**

[registravimo data: **2023-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **302 kv. m, nuo 2023-08-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:40:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3328120
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-12-14
Adresas: Klaipėda, Danės g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6251-3991
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:950 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0003-0259
Žemės sklypo plotas: 0.6249 ha
Užstatyta teritorija: 0.6249 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 466000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1964
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-999-(14.13.2 E.)
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-260-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1964
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-999-(14.13.2 E.)
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-260-(14.13.111 E.)
Plotas: 267.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėtas simboliu - S
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

6.2. Įkeitimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1., 7.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-10 Sutartinis įkeitimas
2010-05-12 IDK Nr. 03220100003089
2022-04-08 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 4430
2023-01-26 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 1159
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Ribena", a.k. 163244691
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-311-(14.13.55 E.).
Plotas: 0.0623 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20
Terminas: Nuo 2022-07-26 iki 2101-07-26

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA, UAB, a.k. 111779212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/98-0208
 2022-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-317-(14.13.55.)
 Plotas: 0.2936 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20
 Terminas: Nuo 1998-11-23 iki 2097-11-23

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ribena", a.k. 163244691
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-118-(14.13.55.)
 2022-12-22 Susitarimas Nr. 13SŽN-549-(14.13.55)
 Plotas: 0.2941 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20
 Terminas: Nuo 2022-03-21 iki 2085-03-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 13SK-260-(14.13.111 E.)
 2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
 Nr. 13VJ-999-(14.13.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 SANDRA MAKSVYTYTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-3991, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2878
 2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100356040
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos
 planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 829 kv. m, nuo 2023-12-16

11.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100119405
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-12-16

11.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100119060
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-12-16

11.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100116164
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-12-16

11.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100116849
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-12-16

11.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100116489
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 284 kv. m, nuo 2023-12-16

11.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100115290
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-12-16

11.8.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100114401
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-12-16

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115461**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113519**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095611**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094115**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094114**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093908**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093940**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-12-16**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638300**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2024-02-02**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **422 kv. m, nuo 2023-12-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 50/115532

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:42:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1534537
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-07-31
Klaipėda, Bastionų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėda, Bastionų g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2410-9124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:774 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3345 ha
Užstatyta teritorija: 0.3345 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 406698 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3088-(1.3)
2012-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-282
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3088-(1.3)
2012-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-282
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3345 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3345 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3345 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0506 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2410-9124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3088-(1.3)
2012-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-282
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119372
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119405
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114965
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093006
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:43:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2015133**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-11-04**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-4003-6824**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:801 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.4921 ha**
Užstatyta teritorija: **3.4921 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2274000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-05**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai, aikštelės**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5263-3912**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b-b13**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **33.65 m**
Plotas: **13217.34 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2028000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2028000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2028000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**
- 2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5263-3897**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.42 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5110 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5110 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **5110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**
- 2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5263-3900**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **73.74 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.5.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Klaipėda, Danės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5784-9420**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **F1**

Statybos pradžios metai: **2020**

Statybos pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **104.98 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-11-26**

Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Klaipėda, Danės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5784-9432**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **F2**

Statybos pradžios metai: **2020**

Statybos pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **65.56 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-11-26**

Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-26**

2.7.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Klaipėda, Danės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5263-3886**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3897, aprašyti p. 2.3.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3900, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9420, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9432, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5263-3912, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

Nr. ACCR-20-220317-01004

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 13SK-252-(14.13.111.)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5263-3912, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-104**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-01**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2015-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-252-(14.13.111.)

Plotas: 3.4921 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-03

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-252-(14.13.111.)

Plotas: 3.4921 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2017-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2542

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 34921.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 272.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 14443.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 4777.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 5035.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 34921.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-221020-00128
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-21
- 10.2. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-221020-00129
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIJA ŠILINSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5263-3912, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3897, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3900, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9420, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9432, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431
2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-18
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3897, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3900, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9420, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5784-9432, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-18
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5263-3912, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-220317-01004
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-18
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-21
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONATA BUIVYDIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1918
2022-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-21
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5263-3886, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-190621-00037
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4003-6824, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-252-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3502 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381935
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-01 0,4kV elektros energijos tiekimas Danės upės krantinių rekonstrukcija nuo Biržos tilto ir prieigų, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Inv. Nr. VY2005/83-TP-E-T1-1
Įregistravimo data: 2023-01-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-12
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100119372
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 394 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091154
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

|registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 13:44:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1981798
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-06-25
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-3860-4230
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:792 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5843 ha
Užstatyta teritorija: 0.4267 ha
Kitos žemės plotas: 0.1576 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 485000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-141-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-27 Servituto sutartis Nr. 5186
Plotas: 0.0101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-141-(14.13.111.)
Plotas: 0.5843 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-141-(14.13.111.)
Plotas: 0.5843 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2017-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2542
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0961 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5843 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5843 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0034 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1493 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0775 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-4230, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-141-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100356040
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 418 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100395273
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-20 Danės g. 17C, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E1N3223448
 Įregistravimo data: 2023-04-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-04-28

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121250**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2024-04-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114543**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113059**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113286**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093006**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091154**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638141**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-02-01**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100359205**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-08-05 Vidutinio sl Nr. D1A30G0007**
Įregistravimo data: **2022-08-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. Duomenys patikslinti 2024-06-20, užsakymo Nr. 40068207
Patikslinimas galioja iki: **2024-07-19**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ

SUTIKIMAS

2024 m. lapkričio mėn. 18 d.

Aš, EDUARDAS VELIČKO, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4995-0741 Klaipėda, Danės g. 23. (toliau – Sklypas) savininkas (-ė):

1. Pritariu projekto „BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, NUO DANĖS G. 5 IKI DANĖS G. 43, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ Nr.24028.01-TDP (statytojas – AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Statytojas)) sprendiniams;
2. Sutinku, kad Statytojo projektuojamų ir planuojamų įrengti buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (123 m²), su joms taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, patektų į man nuosavybės teise priklausančią sklypą ir būtų įregistruotos nekilnojamojo turto registre.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo registrų duomenų bazės išrašas
2. Projekto fragmentas

Eduardas Veličko


SUTIKIMAS


2024 m. _____ mėn. ____ d.


Mes, LINA KUTKAITIENĖ ir AUDRIUS KUTKAITIS, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4995-0741
Klaipėda, Danės g. 23. (toliau – Sklypas) savininkas (-ė):

1. Pritariame projekto „BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, NUO DANĖS G. 5 IKI DANĖS G. 43, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ Nr.24028.01-TDP (statytojas – AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Statytojas)) sprendiniams;
2. Sutinkame, kad Statytojo projektuojamų ir planuojamų įrengti buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (123 m²), su joms taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, patektų į man nuosavybės teise priklausančią sklypą ir būtų įregistruotos nekilnojamojo turto registre.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo registrų duomenų bazės išrašas
2. Projekto fragmentas


Audrius Kutkaitis


Lina Kutkaitienė



SERVITUTO SUTARTIS

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų gruodžio dvidešimt septinta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika,
toliau sutartyje – **Savininkas / Servituto davėjas**,
kuriam atstovauja Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775,
buveinės adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 11,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymą,

už kurią veikia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius ANDRIUS ŽUKAS,
asmens kodas 37907011137,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 16520221,
veikiantis pagal 2024-07-02 Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkį dėl įgaliojimų suteikimo
savivaldybės administracijos direktoriui Nr. M-831,
toliau sutartyje – **Patikėtinis**,

IR

Akcinė bendrovė “KLAIPĖDOS VANDUO”, kodas 140089260,
teisinė forma: akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Klaipėda, Ryšininų g. 11,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,
kuriam atstovauja direktorius (-ė) BENITAS JONIKAS, asmens kodas 38601150039,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 14807863,
veikiantis pagal bendrovės įstatus,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

Servituto davėjas ir Servituto gavėjas kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Šalys nustato Sutarties III dalyje apibrėžto turinio servitutus su visomis iš

servitutų kylančiomis teisėmis ir pareigomis, nustatytomis šia Sutartimi ir / ar teisės naudotis šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis:

2.1.1. **1852/5843 dalims Žemės sklypo**, unikalus Nr. 4400-3860-4230, kadastrinis adresas 2101/0003:792 Klaipėdos m. k.v., esančio Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., toliau vadinamą – **Daiktas1**;

2.1.2. **1001/34921 dalims Žemės sklypo**, unikalus Nr. 4400-4003-6824, kadastrinis adresas 2101/0003:801 Klaipėdos m. k.v., esančio Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m., toliau vadinamą – **Daiktas2**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2024-12-19 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 42278332:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1981798
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-3860-4230
Kadastrinis adresas	2101/0003:792 Klaipėdos m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.5843 (nulis ir penki tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt trys dešimtūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.4267 (nulis ir keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt septynios dešimtūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	107018,00 (vienas šimtas septyni tūkstančiai aštuoniolika) Eur
Žemės sklypo vertė	66886,00 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši) Eur
Vidutinė rinkos vertė	485000,00 (keturi šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	2015-03-17
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-09, Nr. 13SK-141-(14.13.111.)

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	<p>Valstybinės žemės patikėjimo teisė</p> <p>Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-26, Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2024-01-31</p>
Kitos daiktinės teisės	<p>Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-09, Nr. 13SK-141-(14.13.111.)</p> <p>Plotas: 0.5843 (nulis ir penki tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt trys dešimtų tūkstantosios) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2015-08-05</p> <p>Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-09, Nr. 13SK-141-(14.13.111.)</p> <p>Plotas: 0.5843 (nulis ir penki tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt trys dešimtų tūkstantosios) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2015-08-05</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Servituto sutartis, 2024-06-27, Nr. 5186</p> <p>Plotas: 0.0101 (nulis ir šimtas viena dešimtų tūkstantoji) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2024-06-27</p>
Juridiniai faktai	<p>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01</p> <p>Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3</p>

	<p>[rašas galioja: Nuo 2017-08-24 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01 Aprašymas: 2017-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2542 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) [registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-02 Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24</p>
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0775 (nulis ir septyni šimtai septyniasdešimt penkios dešimtūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01 Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.1493 (nulis ir tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt trys dešimtūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01 Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III</p>

	<p>skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0034 (nulis ir trisdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.5843 (nulis ir penki tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt trys dešimt tūkstantosios) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0961 (nulis ir devyni šimtai šešiasdešimt viena dešimt tūkstantoji) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-06-09, Nr. 13SK-141-(14.13.111.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-17</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2015-08-05</p> <p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k.</p>

	<p>303229530</p> <p>[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-17; Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-1849 [rašas galioja: Nuo 2015-08-05</p>
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100675631</p> <p>[registravimo pagrindas: 2017-05-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2542</p> <p>[registravimo data: 2024-07-23</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-07-23</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100687587</p> <p>[registravimo pagrindas: 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė PD-848</p> <p>[registravimo data: 2024-07-23</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-07-23</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100680226</p> <p>[registravimo pagrindas: 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2050/5</p> <p>[registravimo data: 2024-07-23</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 564 kv. m, nuo 2024-07-23</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100685174</p> <p>[registravimo pagrindas: 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas I-114</p> <p>[registravimo data: 2024-07-23</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5843 kv. m, nuo 2024-07-23</p>

Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100677062

[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2115/12

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5279 kv. m, nuo 2024-07-23

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100638141

[registravimo pagrindas: 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-439

[registravimo data: 2024-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-02-01

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100395273

[registravimo pagrindas: 2023-04-20 Danės g. 17C, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. E1N3223448

[registravimo data: 2023-04-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-04-28

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100359205

[registravimo pagrindas: 2022-08-05 Vidutinio sl D1A30G0007

[registravimo data: 2022-08-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100356040

[registravimo pagrindas: 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje 3-341

[registravimo data: 2022-07-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:
418 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100121250

[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas
dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo 1-278

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93
kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100116962

[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas
dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo 1-278

[registravimo data: 2021-11-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12
kv. m, nuo 2024-04-18

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100114543

[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas
dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26
kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100114965

[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas
dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo 1-278

[registravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:
143 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100113059

[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas
dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo 1-278

	Įregistravimo data: 2021-11-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100113286 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100093006 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-05 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 141 kv. m, nuo 2023-01-05 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100091154 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą², nurodyti vadovaujantis 2024-12-13 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 42203574:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2015133
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-4003-6824
Kadastrinis adresas	2101/0003:801 Klaipėdos m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	3.4921 (trys ir keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	3.4921 (trys ir keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	627632,00 (šeši šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	392270,00 (trys šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	2451000,00 (du milijonai keturi šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis) Eur
Vertės nustatymo data	2024-12-13
Kadastro duomenų fiksavimo data	2022-01-05
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-15, Nr. 13SK-252-(14.13.111.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-26, Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E) Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-15, Nr. 13SK-252-(14.13.111.) Plotas: 3.4921 (trys ir keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas,

	<p>2015-10-15, Nr. 13SK-252-(14.13.111.)</p> <p>Plotas: 3.4921 (trys ir keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2016-02-03]</p>
Juridiniai faktai	<p>Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01]</p> <p>Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2017-08-24]</p> <p>Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-01]</p> <p>Aprašymas: 2017-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2542</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2017-08-24]</p> <p>Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento pranešimas, 2017-08-07, Nr. 08-02]</p> <p>Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050</p> <p>[rašas galioja: Nuo 2017-08-24]</p>
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05]</p> <p>Plotas: 34921.00 (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas) kv. m</p>

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05

Plotas: 5035.00 (penki tūkstančiai trisdešimt penki) kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05

Plotas: 4777.00 (keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05

Plotas: 14443.00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt trys) kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas,

	<p>2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05</p> <p>Plotas: 272.00 (du šimtai septyniasdešimt du) kv. m</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-15, Nr. 13SK-252-(14.13.111.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-17</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03</p> <p>Savavališka statyba (kadastro žyma)</p> <p>[registravimo pagrindas: Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas, 2022-10-20, Nr. SSA-30-221020-00128</p> <p>Aprašymas: Nauja statyba</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-10-21</p> <p>Savavališka statyba (kadastro žyma)</p> <p>[registravimo pagrindas: Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas, 2022-10-20, Nr. SSA-30-221020-00129</p> <p>Aprašymas: Nauja statyba</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-10-21</p> <p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DONATA BUIVYDIENĖ, gim. 1989-01-29</p> <p>[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2013-09-19, Nr. 2M-M-1918; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-04-21</p> <p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-05</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-04-21</p>
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100675631</p>

[registravimo pagrindas: 2017-05-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2542

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2024-07-23

Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100685174

[registravimo pagrindas: 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Į-114

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34920 kv. m, nuo 2024-07-23

Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100677062

[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2115/12

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34869 kv. m, nuo 2024-07-23

Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100680226

[registravimo pagrindas: 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-2050/5

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2024-07-23

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100381935

[registravimo pagrindas: 2020-05-01 0,4kV elektros energijos tiekimas Danės upės krantinių rekonstrukcija nuo Biržos tilto ir prieigų, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Inv. VY2005/83-TP-E-T1-1

	[registravimo data: 2023-01-10 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-12 Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100356040 [registravimo pagrindas: 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje 3-341 [registravimo data: 2022-07-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3502 kv. m, nuo 2023-01-04 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100119372 [registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278 [registravimo data: 2021-11-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 394 kv. m, nuo 2023-01-04 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100091154 [registravimo pagrindas: 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-278 [registravimo data: 2021-11-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-05
Registro pastabos	[rašų nėra

2.4. **Daiktas1** ir **Daiktas2** toliau Sutartyje kartu vadinami - **Daiktas**.

III. SERVITUTO NUSTATYMAS

3.1. Nustatomi servitutai:

3.1.1. Daiktui1 nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plotas 1852 kv. m, kodas 222; nustatomas servitutas prie šios Sutarties pridedamame "Projektai ir Co", UAB parengtame žemės sklypo plane M 1:1 000, toliau vadinama - **Žemės sklypo planas1**, pažymėtas taškais: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1, raide "S", toliau vadinama – **Servitutas1**;

3.1.2. Daiktui2 nustatomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines

komunikacijos (tarnaujantis daiktas); plotas 1001 kv. m, kodas 222; nustatomas servitutas prie šios Sutarties pridedamame "Projektai ir Co", UAB parengtame žemės sklypo plane M 1:2 000, toliau vadinama - **Žemės sklypo planas2**, pažymėtas taškais: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, raide "S", toliau vadinama – **Servitutas2**.

3.2. **Servitutas1** ir **Servitutas2** toliau kartu vadinami – **Servitutas**.

3.3. Servitutas nustatomas **neatlygintinai, neterminuotam laikotarpiui**.

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

4.1. **Servituto davėjo atstovas pareiškia ir garantuoja**, kad:

4.1.1. Daiktas anksčiau niekam neparduotas, nepadovanotas, neįkeistas, neišnuomotas, kitaip neperleistas, neareštuotas, teisme ginčo dėl jo nėra, teisė disponuoti Daiktu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, išskyrus nurodytus Sutartyje;

4.1.2. Servituto davėjas pareiškia ir patvirtina, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto gavėjo teisių įgyvendinimui;

4.1.3. Servituto davėjas nėra gavęs iš valstybės ar savivaldos institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teises ar pranešimų apie su nuosavybės teise į Daiktą susijusių papildomų pareigų nustatymą; jo žiniomis Daiktui taip pat negresia jokios konfiskavimo, paėmimo visuomenės poreikiams ar bet kurios kitos procedūros, dėl kurių Daiktas ar teisės į jį būtų kitaip suvaržytos;

4.1.4. Servituto davėjas įsipareigoja netrukdyti Servituto gavėjui naudotis šia Sutartimi nustatomu Servitutu;

4.1.5. Servituto davėjas įsipareigoja perleisdamas nuosavybės teisę į Daiktą tretiesiems asmenims, informuoti Daikto įgijėjus apie Sutartimi priimtus įsipareigojimus;

4.1.6. tarp Servituto davėjo atstovo ir Servituto davėjo nėra interesų konflikto ir Sutartis neprieštarauja Servituto davėjo interesams, Servituto davėjo atstovas turi teisę sudaryti Sutartį, veikia pagal Servituto davėjo nurodymus, neviršydamas jam suteiktų teisių;

4.1.7. Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia Servituto davėjo įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų, norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Servituto davėjo ir (ar) kreditorių ar kitų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų; yra priimti visi sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties sudarymui bei pasirašymui; Įgaliojimas, nėra nei panaikintas, nei pasibaigęs, Servituto davėjo atstovas turi visus įgaliojimus ir visas teises pasirašyti Sutartį.

4.2. **Šalys pareiškia ir garantuoja**, kad:

4.2.1. Šalims yra žinoma, kad pasikeitus Daikto savininkui, padalinus / sujungus Daiktą, Servitutas lieka galioti;

4.2.2. Servituto gavėjas pareiškia, kad sutinka, jog Servituto davėjas perleistų Daiktą ar bet kurią jo dalį be atskiro Servituto gavėjo perspėjimo apie numatomą Daikto ar jo dalių perleidimą;

4.2.3. Šalys patvirtina, kad dėl nustatomo Servituto jos nepatiria nuostolių ir užtikrina, kad nėra jokių aplinkybių (pvz.: užsodinti želdiniai, medžiai, vaismedžiai, statiniai, jų konstrukcijos ir kt.), galinčių sąlygoti nuostolių atsiradimą dėl Servitutais nustatytų teisių įgyvendinimo;

4.2.4. Servituto davėjo atstovas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad Servituto davėjas gali sudaryti sutartis dėl bet kurių kitų servitutų Daiktui nustatymo tik tuo atveju, jeigu tokių servitutų nustatymas netrukdytų tinkamai įgyvendinti šia Sutartimi nustatomo Servituto suteikiamų teisių; Šalys patvirtina, kad Sutartis nepažeidžia anksčiau Daiktui nustatytų servitutų (taikoma, jeigu jie yra nustatyti);

4.2.5. Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis šia Sutartimi nustatomu Servitutu tiktai šioje Sutartyje numatytais tikslais, laikytis Daiktui numatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorinio planavimo dokumentuose apibrėžtų statybos ir kitų naudojimo sąlygų, netrukdyti naudotis Daiktu kitiems teisėtiems Daikto naudotojams, nepažeisti kitų savininkų ar kitų nustatytų servitutų turėtojų interesų naudojantis jam suteikta servituto teise;

4.2.6. Šalys pareiškia, kad joms yra išaiškintas ir žinomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau vadinama - LR CK) 4.111 str. 1 dalies turinys, t.y. kad "servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą";

4.2.7. Servituto gavėjo atstovas pareiškia, kad Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia Servituto gavėjo įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų, norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Servituto gavėjo ir (ar) kreditorių ar kitų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų; yra priimti visi sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties sudarymui bei pasirašymui; Servituto gavėjo atstovas turi visus įgaliojimus ir visas teises pasirašyti Sutartį.

4.3. Šalys viena kitai pareiškia ir garantuoja, kad:

4.3.1. atliko visus teisiniu veiksmus, būtinus tinkamam Sutarties sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, yra priimti visi sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties sudarymui bei pasirašymui ir Šalims nereikia jokio kito leidimo ir / arba sutikimo, išskyrus tuos, kurios jos gavo;

4.3.2. sudarydamos Sutartį ir vykdydamos įsipareigojimus pagal ją nepažeis jokių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų;

4.3.3. Sutartis yra Šalims galiojanti, teisinis ir jas saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti vadovaujantis Sutarties sąlygomis;

4.3.4. Šalims žinomas LR CK 1.86 str., LR CK 1.87 str. ir LR CK 1.90 str. turinys; Sutarties sudarymo metu Šalys pareiškia, kad sandoris nėra sudarytas tik dėl akių (neketinant sukurti teisinių pasekmių), sandoriu nesiekama pridengti kitą sandorį, nėra pažeistos trečiųjų asmenų teisės, suprantama atliekama veiksmą, Sutartis sudaryta laisva Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį; Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį; Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos; visos Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant, vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šios Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino;

4.3.5. LR CK 6.66 str. (kreditoriaus teisė ginčyti skolininko sudarytus sandorius (*actio Pauliana*)) ir LR CK 6.67 str. (nesąžiningumo prezumpcija) turinys jiems žinomas.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, išskyrus Sutarties nuostatas, nustatančias iš Servitutų kylančias Šalių teises ir pareigas. Sutarties nuostatos, nustatančios iš servitutų kylančias Šalių teises ir pareigas, įsigalioja įregistravus servitutus.

5.2. Šalys patvirtina, kad joms yra žinoma, jog tais atvejais, kai daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo, prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą,

teritoriniam registratoriui yra perduodami tik notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (t.y. tik per notarą).

5.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

VI. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-3860-4230	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.1852 ha, Pastaba: pažymėtas taškais: 1-2-3-4-5- 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15- 16-17-18-19-20-21-22-23-24- 25-26-27-28-29-1, raide S	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-4003-6824	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.1001 ha, Pastaba: pažymėtas taškais: 1-2-3-4-5- 6-7-8-9-10-11-1, raide S	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptarus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.2. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.3. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Žemės sklypo1 servituto nustatymo planas M 1:1 000.

8.2. Žemės sklypo2 servituto nustatymo planas M 1:2 000.

Sutartis pasirašyta ir patvirtinta vienu egzemplioriumi nuotoliniu būdu kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

2024 m. gruodžio 27 d.

Aš, Klaipėdos m. 1-ojo notarų biuro notaras(-ė) Aldona Kundrotienė, sutartį, kurią pasirašė ANDRIUS ŽUKAS, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respublikai, ir BENITAS JONIKAS, atstovaujantis (-i) akcinei bendrovei "KLAIPĖDOS VANDUO", tvirtinu.

Notarinio registro Nr. K1AK-8134

NETSVEP identifikavimo Nr. 1047718642

Notaro parašas

Adresas: S. Daukanto g. 21, Klaipėda LT-92231

Tel. (46) 410 582

Mob.

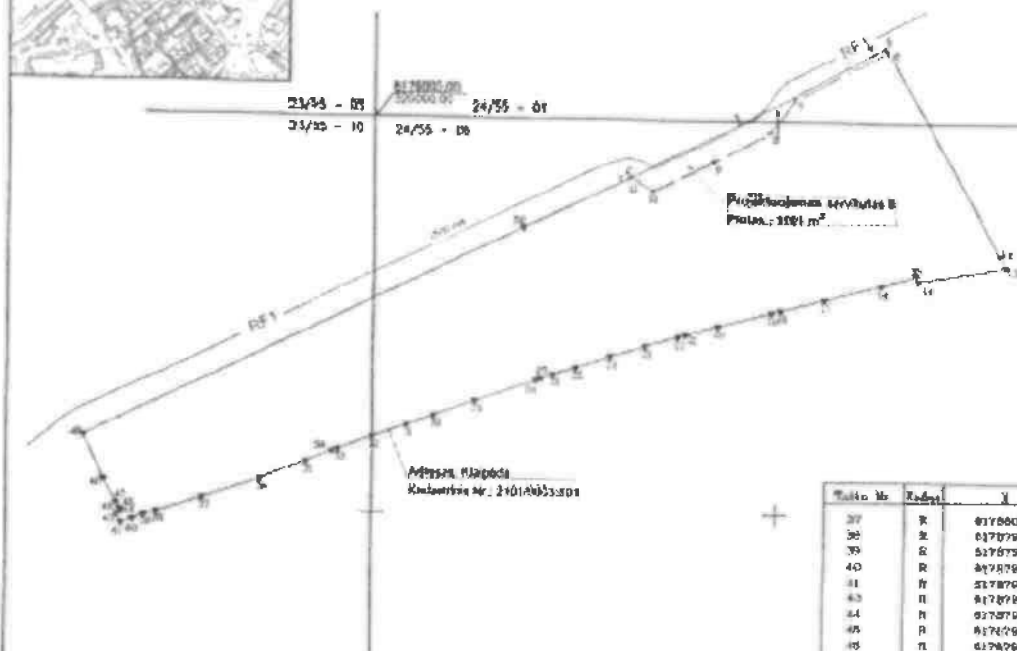
Faks. (46) 312 670

El. paštas notaras@notarius.lt





Servituta nustatymo planas, buitinių nuotekų apsaugos zonoje M 1:2000



21/35 - 05
23/35 - 10
24/35 - 01
24/35 - 08

Priežiurinė servitutas B
Plotas: 1000 m²

Miesto planas
Kadastrinis Nr.: 2401/0033/001

Pažymėjimai:

- Proporcingas servitutas A
- Proporcingas servitutas B
- Proporcingas servitutas C

Belkė:

Klaipėdos miesto savivaldybė

AB "Klaipėdos vanduo"

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Uždavimas: nustatyti servituto ribas

Skaitmeninis planas Nr.: 2401/0033/001

Adresas:	
Objekto pavadinimas:	
Objekto plotas:	
Objekto savininkas:	
Objekto paskirtis:	

Objekto pavadinimas	Objekto plotas	Objekto savininkas
Objekto pavadinimas	Objekto plotas	Objekto savininkas

COORDINATŲ ŽEMELAIŠTIS

Linijos Nr.	Klasė	X	Y
1	R	61759412.03	320117.00
2	S	61759412.60	320117.00
3	R	61759412.15	320117.34
4	R	61759412.64	320117.43
5	S	61759412.91	320117.33
6	R	61759412.81	320117.46
7	S	61759412.32	320117.16
8	R	61759412.63	320117.07
9	S	61759412.78	320117.78
10	S	61759412.71	320117.78
11	S	61759412.88	320117.43
12	R	61759412.72	320117.78
13	R	61759412.80	320117.43
14	R	61759412.76	320117.00
15	R	61759412.82	320117.00
16	R	61759412.82	320117.74
17	R	61759412.82	320117.74
18	R	61759412.84	320117.84
19	R	61759412.84	320117.30
20	R	61759412.84	320117.30
21	R	61759412.84	320117.84
22	R	61759412.84	320117.36
23	R	61759412.84	320117.36
24	R	61759412.84	320117.84
25	R	61759412.79	320117.84
26	R	61759412.84	320117.43
27	R	61759412.84	320117.43
28	R	61759412.84	320117.84
29	R	61759412.84	320117.84
30	R	61759412.84	320117.84
31	R	61759412.84	320117.84
32	R	61759412.84	320117.84
33	R	61759412.84	320117.84
34	R	61759412.84	320117.84
35	R	61759412.84	320117.84
36	R	61759412.84	320117.84

Linijos Nr.	Klasė	X	Y
37	R	61759412.80	320117.17
38	R	61759412.31	320117.52
39	R	61759412.75	320117.71
40	R	61759412.38	320117.84
41	R	61759412.22	320117.38
42	R	61759412.81	320117.15
43	R	61759412.82	320117.74
44	R	61759412.78	320117.00
45	R	61759412.84	320117.04
46	R	61759412.84	320117.04
47	R	61759412.84	320117.84
48	R	61759412.84	320117.84
49	R	61759412.84	320117.84
50	R	61759412.84	320117.84

PROJEKTAI.CO

2401/0033/001	AB	1.84/2000	2401/0033/001	2401/0033/001
2401/0033/001	AB	1.84/2000	2401/0033/001	2401/0033/001
2401/0033/001	AB	1.84/2000	2401/0033/001	2401/0033/001
2401/0033/001	AB	1.84/2000	2401/0033/001	2401/0033/001



Signature is VALID, signed by KUNDROTIENĖ,ALDONA (PNOLT-46111050880-M3Z9-Q).

Signing Time: 2024/12/27 11:33:52 +02'00'

Reason: notarisation

Location: nenurodyta

Validity Summary

The document has not been modified since this signature was applied.

The certifier has specified that Form Fill-in, Signing and Commenting are allowed for this document. No other changes are permitted.

The signer's identity is valid.

The signature includes an embedded timestamp but it could not be verified.

Signature was validated as of the signing time:
2024/12/27 11:33:52 +02'00'

Signer Info

Path validation checks were successful.

Revocation checking is not performed for Certificates that you have directly trusted.

Show Signer's Certificate...

Advanced Properties...

Validate Signature


Close

This dialog allows you to view the details of a certificate and its entire issuance chain. The details correspond to the selected entry.

☒ Show all certification paths found

KUNDROTIENĒ,ALDONA

SummaryDetailsRevocationTrustPoliciesLegal Notice

KUNDROTIENĒ,ALDONA

Issued by: EID-SK 2016

AS Sertifitseerimiskeskus


Valid from: 2023/02/14 10:39:15 +02'00'

Valid to: 2026/02/14 10:39:15 +02'00'

Intended usage: Non-Repudiation

The private key related to this certificate resides in a Secure Signature Creation Device (SSCD)

Export...



The selected certificate path is valid.

The path validation checks were done as of the signing time:
2024/12/27 11:33:52 +02'00'

OK



Signature is VALID, signed by ŽUKAS, ANDRIUS (PMOLT-37907011137-JKD2-Q).

Signing Time: 2024/12/27 11:31:29 +02'00'

Reason: signature

Location: nenurodyta

Validity Summary

The document has not been modified since this signature was applied.

The certifier has specified that Form Fill-in, Signing and Commenting are allowed for this document. No other changes are permitted.

The signer's identity is valid.

The signature includes an embedded timestamp but it could not be verified.

Signature was validated as of the signing time:
2024/12/27 11:31:29 +02'00'

Signer Info

Path validation checks were successful.

Revocation checking is not performed for Certificates that you have directly trusted.

Show Signer's Certificate...

Advanced Properties...

Validate Signature

Close

This dialog allows you to view the details of a certificate and its entire issuance chain. The details correspond to the selected entry.

☒ Show all certification paths found

ZUKAS,ANDRIUS

Summary Details Revocation Trust Policies Legal Notice



ZUKAS,ANDRIUS (PNOLT-37907011137-JKD2-Q)

Issued by: EID-SK 2016

AS Sertifitseerimiskeskus

Valid from: 2024/05/18 15:29:33 +02'00'

Valid to: 2027/05/18 15:29:33 +02'00'

Intended usage: Non-Repudiation

The private key related to this certificate resides in a Secure Signature Creation Device (SSCD)

Export...



The selected certificate path is valid.

The path validation checks were done as of the signing time:
2024/12/27 11:31:29 +02'00'

OK



Signature is VALID, signed by BENITAS, JONIKAS.

Signing Time: 2024/12/27 11:31:43 +02'00'

Reason: signature

Location: nenurodyta

Validity Summary

The document has not been modified since this signature was applied.

The certifier has specified that Form Fill-in, Signing and Commenting are allowed for this document. No other changes are permitted.

The signer's identity is valid.

The signature includes an embedded timestamp but it could not be verified.

Signature was validated as of the signing time:
2024/12/27 11:31:43 +02'00'

Signer Info

Path validation checks were successful.

Revocation checking is not performed for Certificates that you have directly trusted.

Show Signer's Certificate...

Advanced Properties...

Validate Signature


Close

This dialog allows you to view the details of a certificate and its entire issuance chain. The details correspond to the selected entry.

☒ Show all certification paths found

BENITAS,JONIKAS

SummaryDetailsRevocationTrustPoliciesLegal Notice

 BENITAS,JONIKAS

Issued by: EID-SK 2016
AS Sertifitseerimiskeskus


Valid from: 2024/04/09 09:00:08 +02'00'

Valid to: 2029/04/08 22:59:59 +02'00'

Intended usage: Non-Repudiation

The private key related to this certificate resides in a Secure Signature Creation Device (SSCD)

Export...

 The selected certificate path is valid.

The path validation checks were done as of the signing time:
2024/12/27 11:31:43 +02'00'

OK

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 09:28:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1600192**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2013-04-19**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda, Danės g.Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0730**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **8F**Statybos pradžios metai: **2018**Statybos pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **11.10 m**Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **911 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**Vidutinė rinkos vertė: **911 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
KlaipėdaAprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0598**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **2KF**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **16.71 m**Medžiaga: **Keramika**Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3446 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **863 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**Vidutinė rinkos vertė: **863 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
KlaipėdaAprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0602**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **52.41 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2271 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**
- 2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0635**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **52.41 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2271 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**
- 2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0668**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KF**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **241.09 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33017 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8283 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **8283 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0690**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **6KF**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **18.31 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2659 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **663 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **663 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0746**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **7KF**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **37.85 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1202 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **1202 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0768**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **8KF**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **9.71 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2581 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0557**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9KF**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **131.73 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16306 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda, Danės g.**

Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0630**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **563.05 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **15600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

- Klaipėda, Danės g.**
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0641**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **43.01 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **974 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0663**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **163.31 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0652**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**

- Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **237.04 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **9610 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **9610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-02-24**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0674**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **100.07 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **6040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **6040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0685**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **128.60 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **6950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **6950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0722**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **256.50 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **8300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **8300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0752**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **100.42 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Danės g.**
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0774**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **10F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **32.45 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **735 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **735 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0785**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **11F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **291.12 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**

Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**

1971-09-30 Aktas

1972-03-01 Aktas

1976-01-09 Aktas

1980-11-12 Aktas

1983-01-17 Aktas

1985-03-20 Aktas

1985-07-26 Aktas

1985-12-19 Aktas

2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15

2023-04-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230413-04112

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p. 2.11.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p. 2.12.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**

1971-09-30 Aktas

1972-03-01 Aktas

1976-01-09 Aktas

1980-11-12 Aktas

1983-01-17 Aktas

1985-03-20 Aktas

1985-07-26 Aktas

1985-12-19 Aktas

2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p. 2.14.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p. 2.15.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p.

- 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p.
- 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p.
- 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 1971-08-09 Aktas
1971-09-30 Aktas
1972-03-01 Aktas
1976-01-09 Aktas
1980-11-12 Aktas
1983-01-17 Aktas
1985-03-20 Aktas
1985-07-26 Aktas
1985-12-19 Aktas
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1971-09-30 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1972-03-01 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1975-12-11 Aktas
1977-12-26 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1977-12-26 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1971-08-09 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 1977-12-26 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1972-03-01 Aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **RUGILĖ RAMANAUSKIENĖ**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649**
2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-19**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230413-04112
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJUS MAKSIMOVAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2451**
2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-230728-00035**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-230728-00035**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**
- 10.6. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230315-02479**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS JUODIS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p.

- 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p.
2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p.
2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740
2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-19
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p.
2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p.
2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p.
2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p.
2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-19
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p.
2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p.
2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p.
2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p.
2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-19
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS JUODIS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p.
2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p.
2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p.
2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p.
2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p.
2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740
2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22
- 10.11. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p.
2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p.
2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p.
2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p.
2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p.
2.19.

- [registravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-22**
- 10.12. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p.
2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p.
2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p.
2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p.
2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p.
2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p.
2.19.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-22**
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-22**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **1971-09-30 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **1971-09-30 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **1975-12-11 Aktas
1977-12-26 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

- Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.21. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**
- 10.22. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1766
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 09:48:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/358453**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2005-02-18**Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadasAprašymas / pastabos: **Vamzdynas (V) Ilgis=24,0m; Sklendės(52d) vienetai=1vnt**Unikalus daikto numeris: **4400-0527-8937**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **V**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Rekonstravimo pradžios metai: **2005**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **796 Eur**Atkuriamoji vertė: **796 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **796 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-18**

2.2.

Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklaiAprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KF1) Ilgis=238,0m; Vamzdynas(KF2)****Ilgis=666,50m; Vamzdynas (KF3) Ilgis=3,50m;****Vamzdynas(KF4) Ilgis=58,50m; Vamzdynas(KF5)****Ilgis=366,50m; Šuliniai(154a;201a;45,37,72,73,119a)****Vienetai=4vnt; Šuliniai (67,112,203a,203,163,180,141a)****Vienetai=7vnt; Šuliniai (65,182,145,149,105,104,51a)****Vienetai=7vnt; Šuliniai (24,64,162,163a,202,151a,164a)****Vienetai=7vnt; Šuliniai (123,125,88,95a,122a,96,4)****Vienetai=7vnt; Šuliniai (236a,39a,37,14,8,126,132b)****Vienetai=7vnt; Šuliniai(237a,242a,244a) Vienetai=3vnt;****Šuliniai (50,81,153,245) Vienetai=4vnt; Šulinys (124)****vienetai=1vnt; Šuliniai (241,242) Vienetai=2vnt.**Unikalus daikto numeris: **4400-0527-9034**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **KF**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Rekonstravimo pradžios metai: **2005**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130039 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **112083 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **112083 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-18**

2.3.

Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklaiAprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KL) Ilgis=38,20m; Šuliniai (51a;109)****vienetai=2vnt; Šulinys (108) vienatai =1vnt**Unikalus daikto numeris: **4400-0527-8972**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **KL**

Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10368 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **7443 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7443 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0527-8937, aprašyti p. 2.1.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0527-8972, aprašyti p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0527-9034, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0527-8972, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-30-220422-00075**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **VILIJA ŠILINSKIENĖ**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0527-8972, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431**
2021-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLGA KVIETKAUSKIENĖ

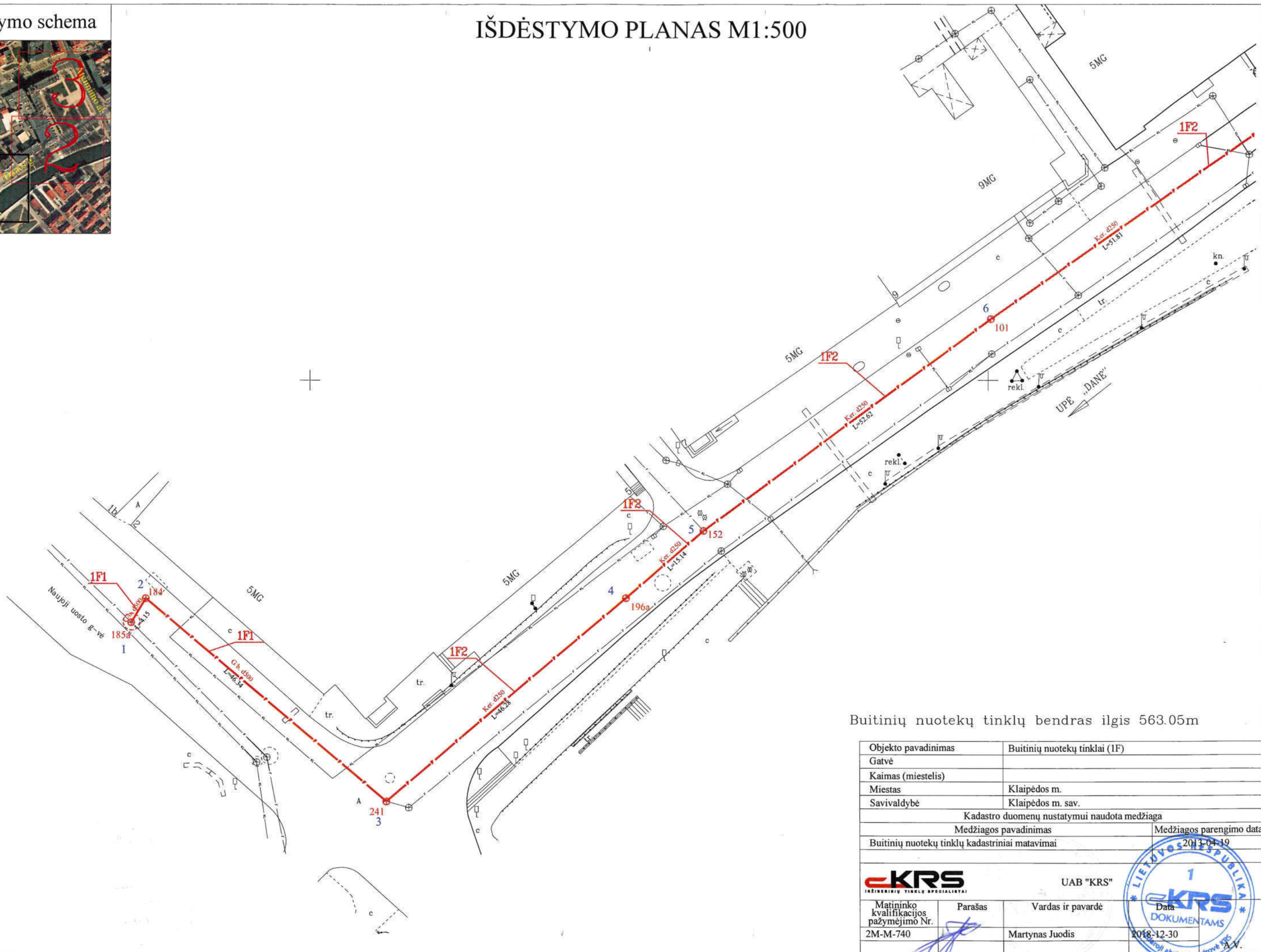
**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Adresas: Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Danės g.

Unikalus Nr. 4400-5167-0630

Išdėstymo schema

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis 563.05m

Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (1F)		
Gatvė			
Kaimas (miestelis)			
Miestas	Klaipėdos m.		
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.		
Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Buitinių nuotekų tinklų kadastriniai matavimai		2013-04-19	
		UAB "KRS"	
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-740		Martynas Juodis	2018-12-30
			



IŠDĖSTYMO PLANAS M1: 500

Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (1F)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS94		
taško Nr.	X	Y
1	6178664,25	319523,76
2	6178667,80	319525,91
3	6178637,92	319561,33
4	6178667,88	319596,61
5	6178677,82	319608,03
6	6178709,05	319650,38
7	6178738,74	319692,84
8	6178767,52	319736,25
9	6178785,96	319759,36
10	6178825,89	319814,51
11	6178797,67	319751,91
12	6178826,36	319732,94
13	6178834,68	319735,27
14	6178854,52	319724,39
15	6178866,55	319718,15
16	6178881,44	319711,11
17	6178885,08	319709,04
18	6178888,18	319713,96
19	6178892,63	319723,72
20	6178897,19	319732,60
21	6178905,08	319748,40
22	6178910,36	319760,88
23	6178911,42	319760,96
24	6178932,97	319749,48

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

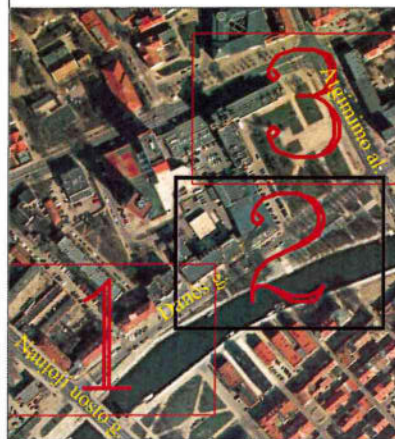


(parašas)

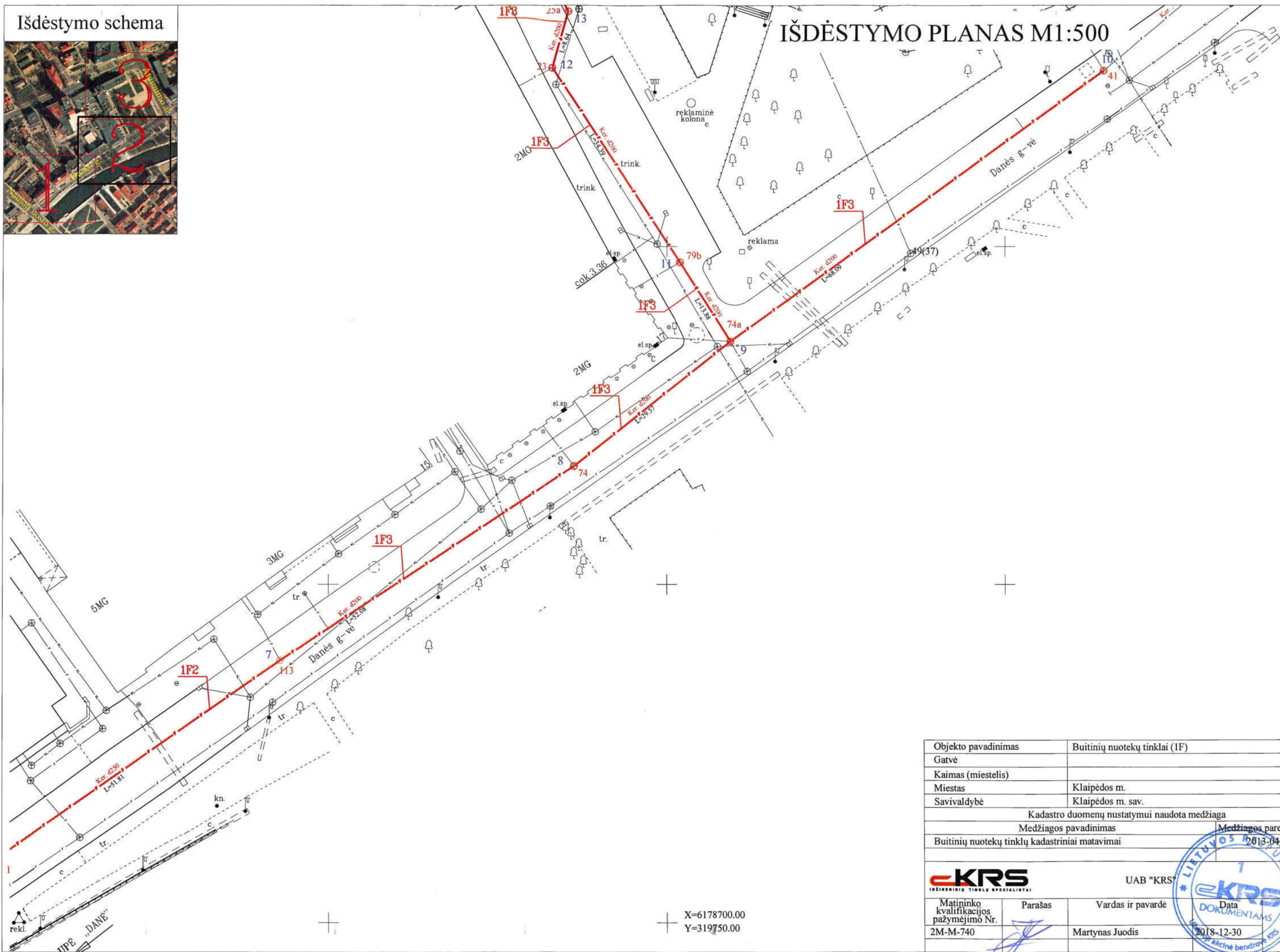
Martynas Juodis

(vardas ir pavardė)

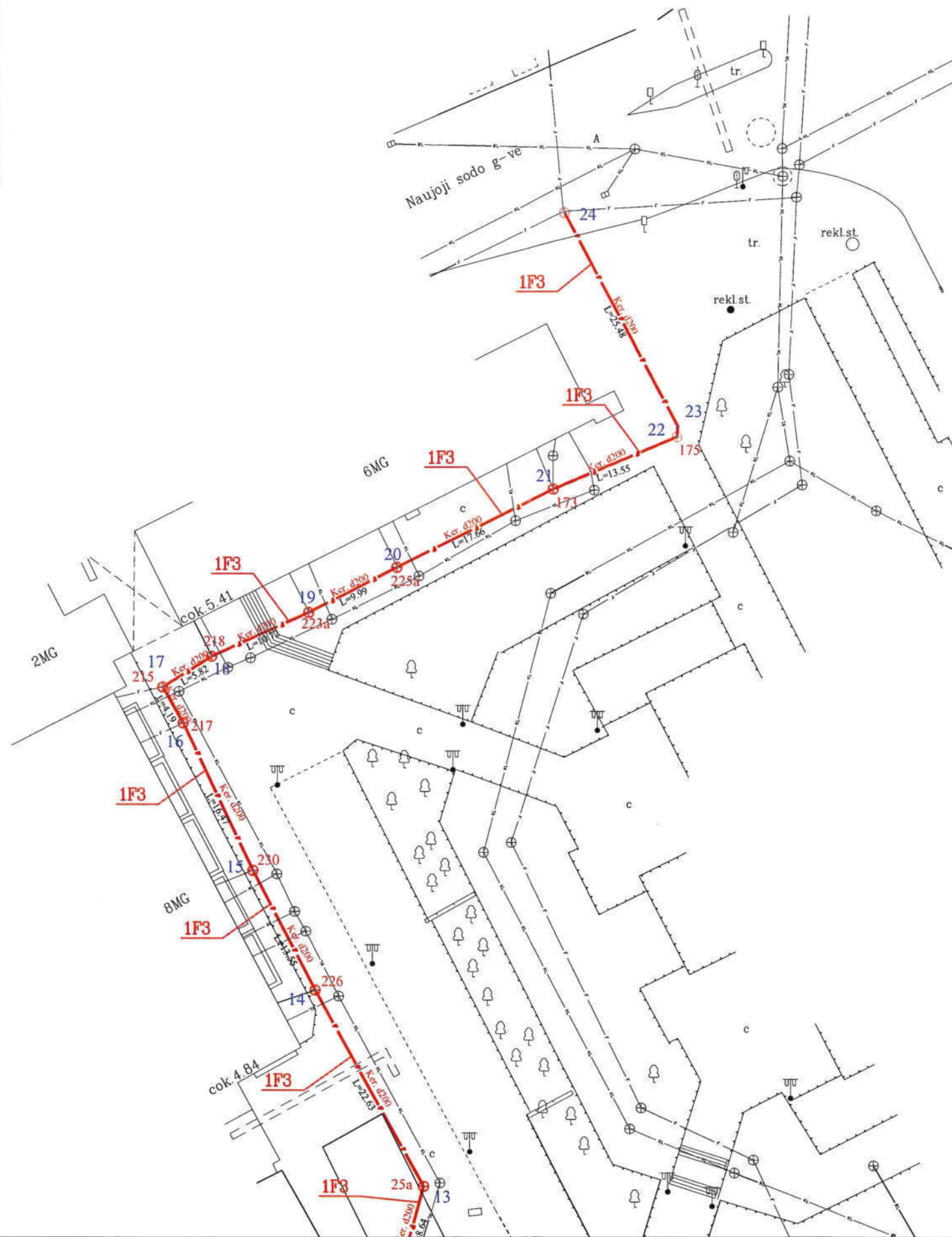
Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (IF)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Buitinių nuotekų tinklų kadastriniai matavimai	2018-04-19
<div> <div> KRS <small>INŽINERINŲ TINKLŲ SPECIALISTAI</small> </div> <div> UAB "KRS" </div> </div>	
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas
2M-M-740	Martynas Juodis
	Vardas ir pavardė
	Martynas Juodis
	Data
	2018-12-30
	A.V.



Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (1F)		
Gatvė			
Kaimas (miestelis)			
Miestas	Klaipėdos m.		
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.		
Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas			Medžiagos parengimo data
Buitinių nuotekų tinklų kadastriniai matavimai			2013-04-19
		UAB "KRS"	
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-740		Martynas Juodis	2018-12-30



A.V.



UAB "KRS", kodas: 133630961, adresas: Vilnius, Algirdo g. 38
 Matininkas(-ė) MARTYNAS JUODIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-740, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,
 Plieno g. 10, el. pašto adresas (-ai): geopunktas@gmail.com, tel.: + 370 645 059 50

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Danės g.
 Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai
 Žymėjimas plane 1F
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-30
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5167-0630
 Pastaba Padalintas statinys 4400-2643-0584

Statybos pradžios metai:	1971	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1979	Medžiaga:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	563,05
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė Y:	
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)		
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai		
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Buitinė		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1F1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1971	Medžiaga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1971	Ilgis: m	50,49
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	500
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2,4
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1F2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1973	Medžiaga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: m	165,85
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2,9
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1F3		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1973	Medžiaga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: m	346,71
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2,3
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	185a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1971	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1971	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	700
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178664,25
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319523,76
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	184		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1971	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1971	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,03
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	600
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178667,8
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319525,91
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	241		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,66
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178637,92
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319561,33
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	196a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178667,88
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319596,61
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	152		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1200
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178677,82
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319608,03
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	101		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178709,05
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319650,38
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	113		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,12
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178738,74
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319692,84
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	74		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,24
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178767,52
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319736,25
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	74a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178785,96
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319759,36
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	41		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,29
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178825,89
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319814,51
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	79b		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,24
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178797,67
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319751,91
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	23		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,27
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178826,36
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319732,94
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	25a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,14
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178834,68
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319735,27
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	226		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178854,52
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319724,39
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	230		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,58
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178866,55
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319718,15
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	217		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,04
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178881,44
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319711,11
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	215		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178885,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319709,04
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	218		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,18
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178888,18
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319713,96
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	223a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1979	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1979	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178892,63
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319723,72
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	225a		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,58
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178897,19
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319732,6
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	173		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178905,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319748,4
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	175		
Pavadinimas	Nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,04
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178910,36
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319760,88
Medžiaga:	Betonas		

Inžinierius

MARTYNAS JUODIS

2019-01-21 14:55:14



* 1 0 9 7 7 3 5 4 0 8 *

Lapas 9 iš 9

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

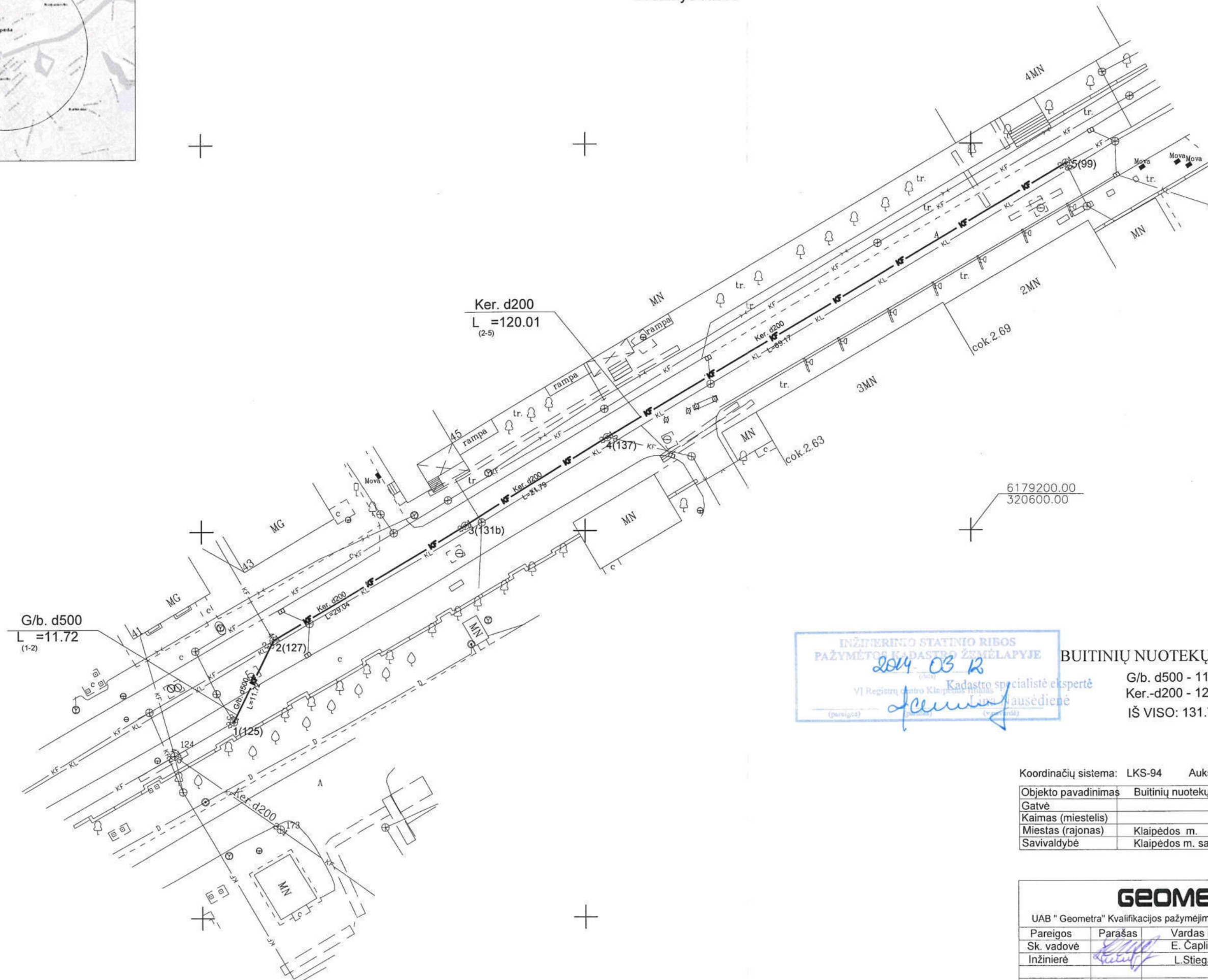
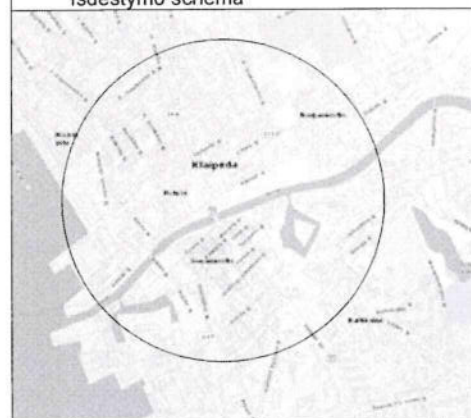
Adresas: Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-2643-0557

Išdėstymo schema

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1: 500

Brėžinys Nr.11



BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (9KF)

G/b. d500 - 11.72m
Ker.-d200 - 120.01m
IŠ VISO: 131.73m

Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: Baltijos

Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (9KF)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.

GEOMETRA

UAB "Geometra" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1766 (2012 04 05)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Sk. vadovė		E. Čaplikienė	2013 02 25
Inžinierė		L. Stiegaitė	2013 02 25

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (9KF)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94

Taško Nr.	X	Y
1	6179175.42	320504.13
2	6179185.94	320509.30
3	6179200.71	320534.31
4	6179212.08	320552.90
5	6179247.45	320612.35

PASTABA: Planas sudarytas remiantis UAB "Geometra"
2013 01 atlikta kontroline-geodezine nuotrauka.

Žiniaraštį sudarė:

Inžinierė

(kadastro duomenis nustatiusio
asmens pareigų pavadinimas)

A.V.

Erika Čepukienė


(parašas)

L. Stiegaite

(vardas ir pavardė)

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-2643-0557

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Pažymėjimas plane 9KF

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklą

Kad. duomenų nustatymo 2013-04-19

Aprašymas Nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas.
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Danės g.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1976	Nuotekų linijos reikšmė:	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1976	Nuotekų linijos rūšis:	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas:	buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	131,73
Baigtumo procentas: %	100	Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1-2	KF vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1976 ✓	Ilgis: m	11,72
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Gelžbetonis
Skersmuo mm	500	Gylis: m	2,67
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2-5	KF vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	120,01
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Keramika
Skersmuo mm	200	Gylis: m	2,35
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1(125)	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1976	Gylis: m	2,74
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	600
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6179175,42	Plotis: m	
Koordinatė Y:	320504,13	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2(127)	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1976	Gylis: m	2,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	650
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6179185,944	Plotis: m	
Koordinatė Y:	320509,3	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3(131b)	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1976	Gylis: m	2,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	650
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6179200,71	Plotis: m	
Koordinatė Y:	320534,31	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4(137)	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1976	Gylis: m	2,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	650
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6179212,08	Plotis: m	
Koordinatė Y:	320552,9	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5(99)	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1976	Gylis: m	2,33
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	650
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6179247,45	Plotis: m	
Koordinatė Y:	320612,35	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė Inžinerė Ligita Stiegaitė

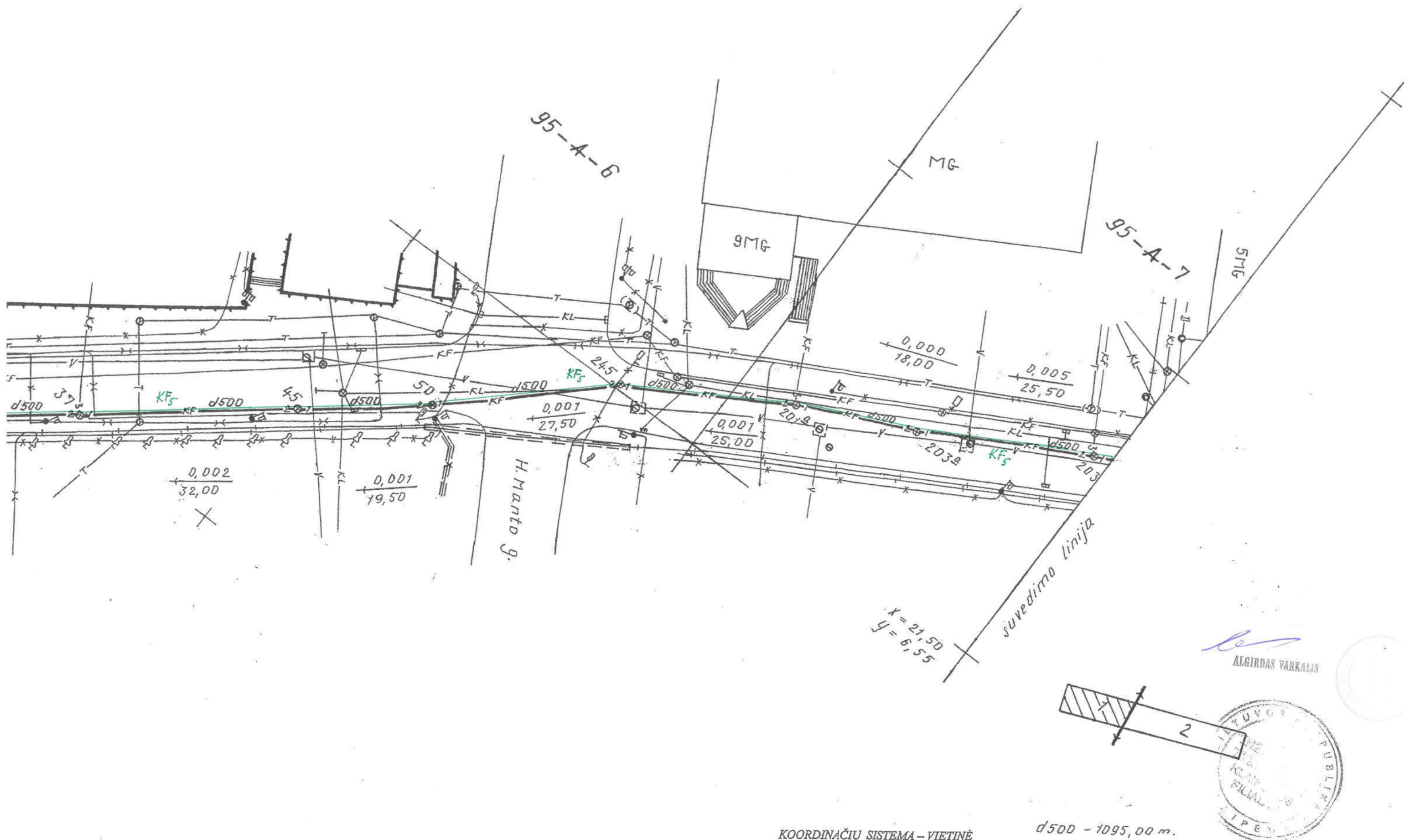
Tikrino Kadastro skyriaus vadovė Erika Čaplikienė



**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**


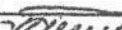

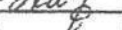

Adresas: Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

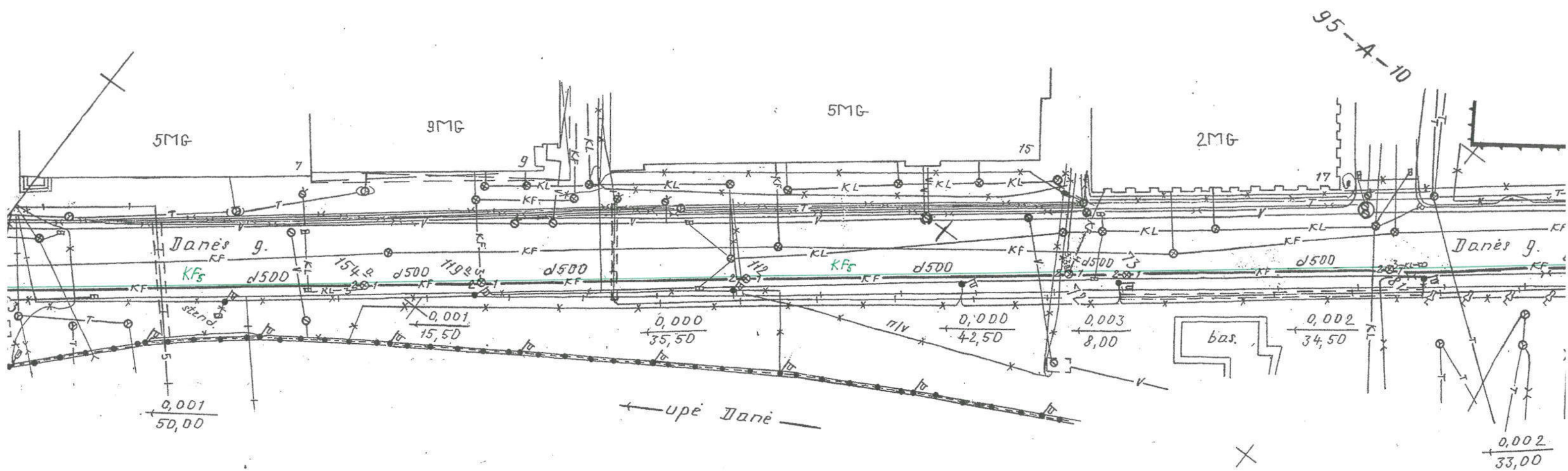
Unikalus Nr. 4400-0527-9034

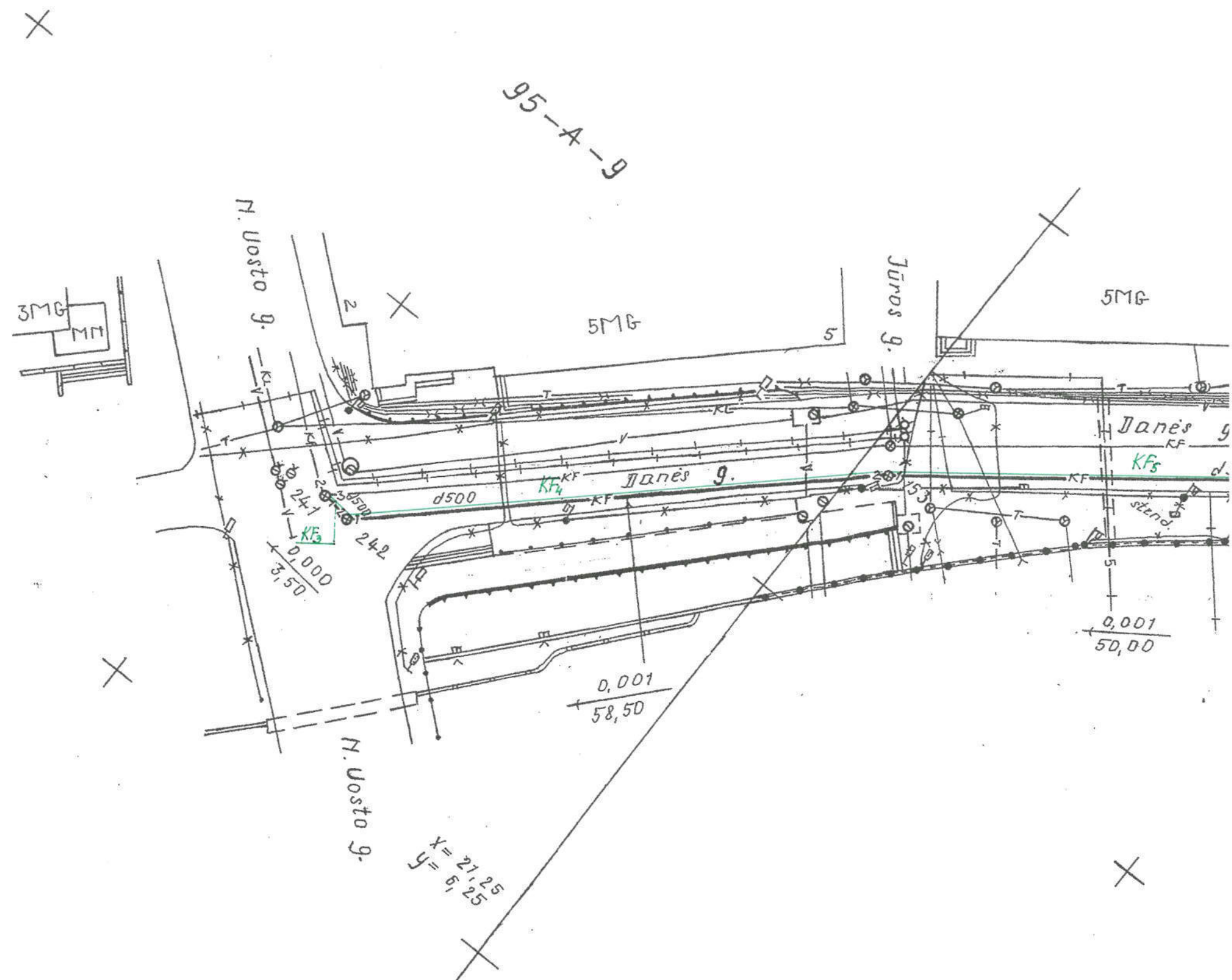


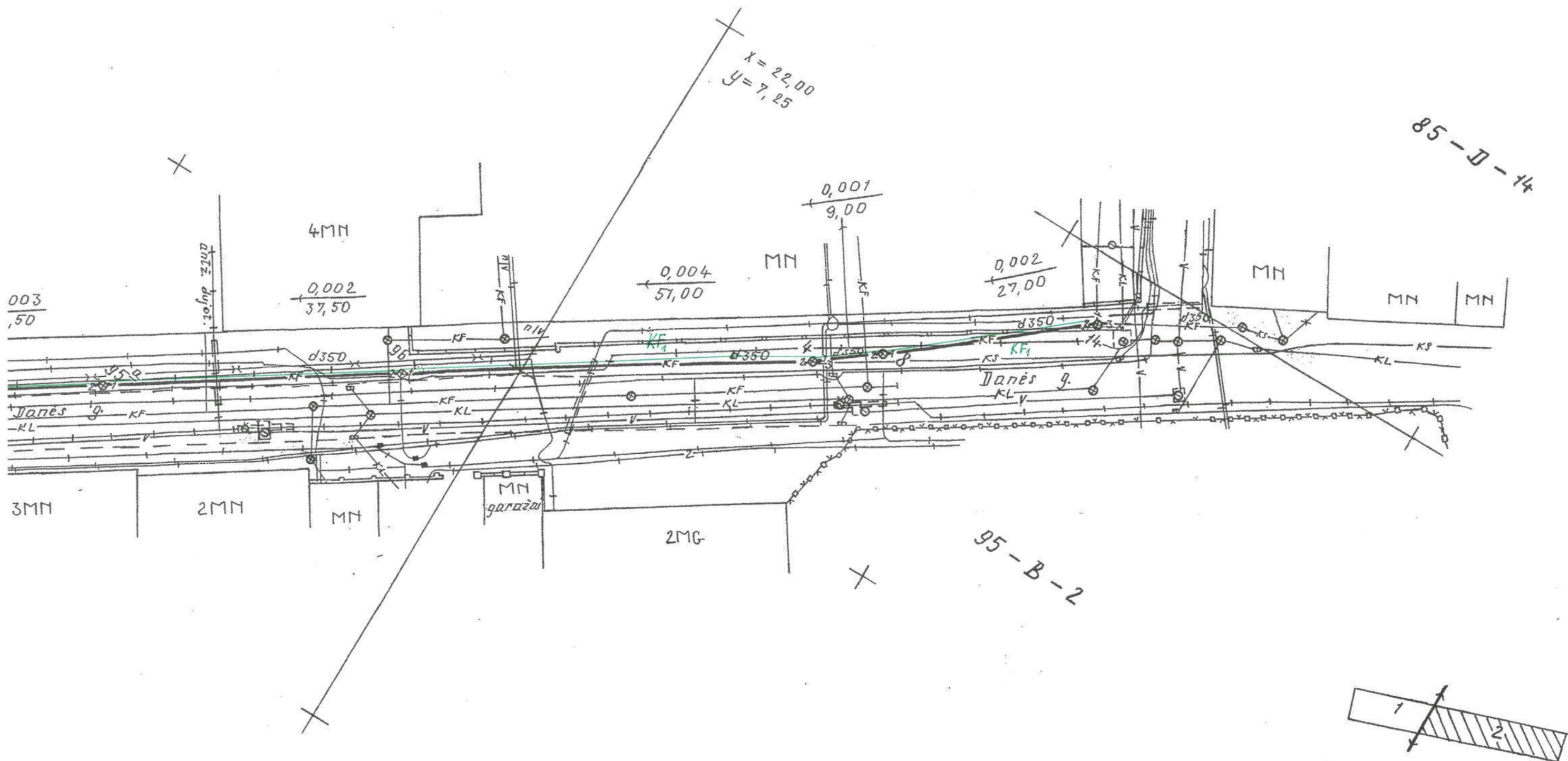
KOORDINAČIŲ SISTEMA - VIETINĖ
TRASOS ILGIS - 1333,00 m.

d500 - 1095,00 m.
d350 - 238,00 m.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		UAB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“				
DIREKTORIUS	A. Každailėvičius			KLAIPĖDOS FILIALAS				
GR. VADOVĖ	R. Fadejeva		Licencija Nr.220G - 333, išduota 2004 12 28					
VYKDYTOJAS	J. Žilinskis		HUOTERŲ KOLEKTORIAUS REKONSTRUKCIJA					
KOREGAVO	O. Jodelienė		DANĖS G. KLAIPĖDOJE					
KOPIJAVO	E. Čepauskaitė		HUOTERŲ TINKLŲ geodezinė nuotrauka					
UŽSAKOVAS			KOMPL. NR	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	DATA	
UAB „DEGLAS“			03-5-8369	1:500	1	2	2005.02.01.	



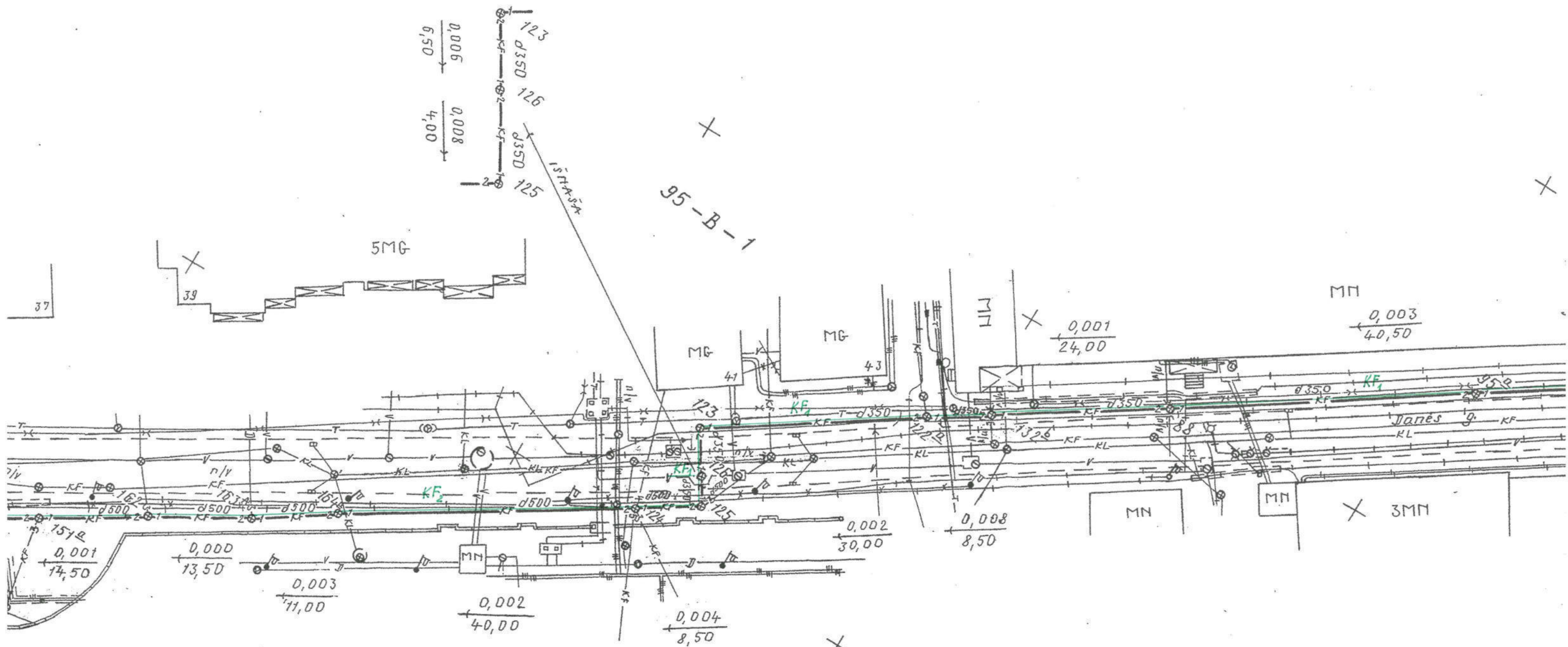


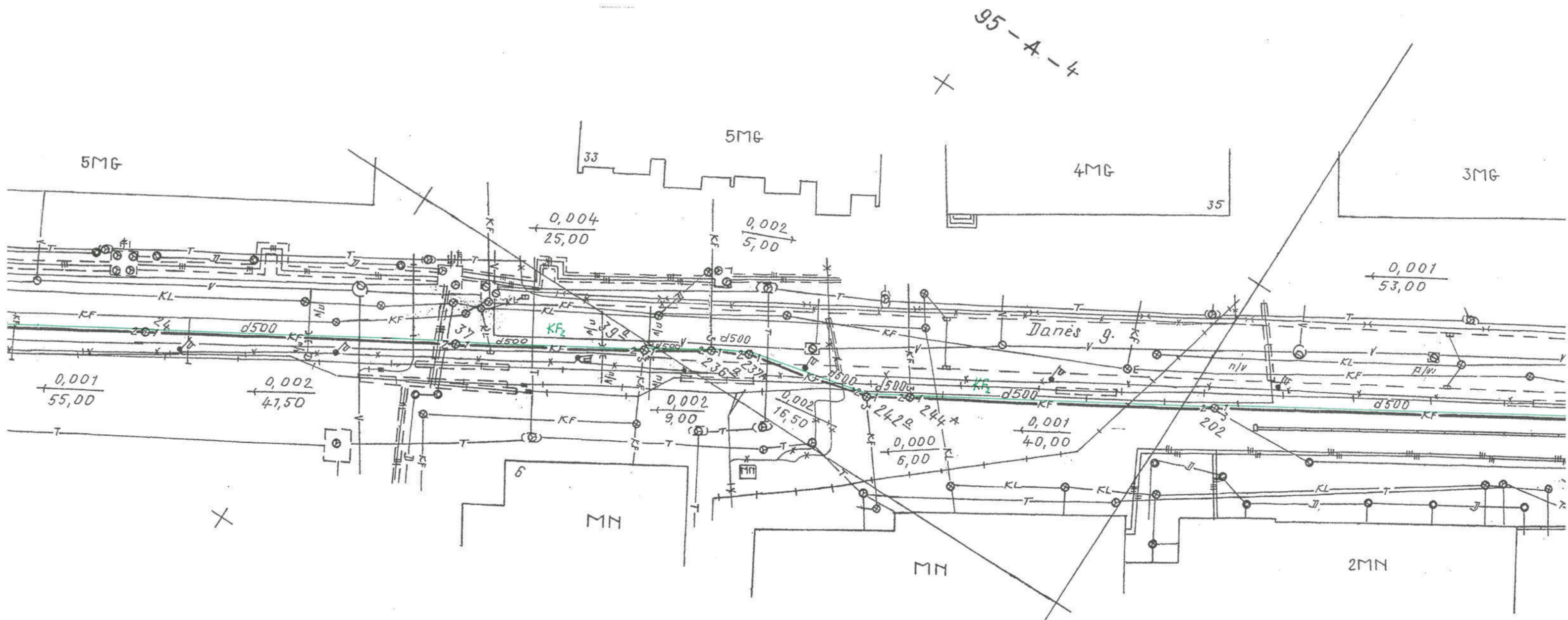


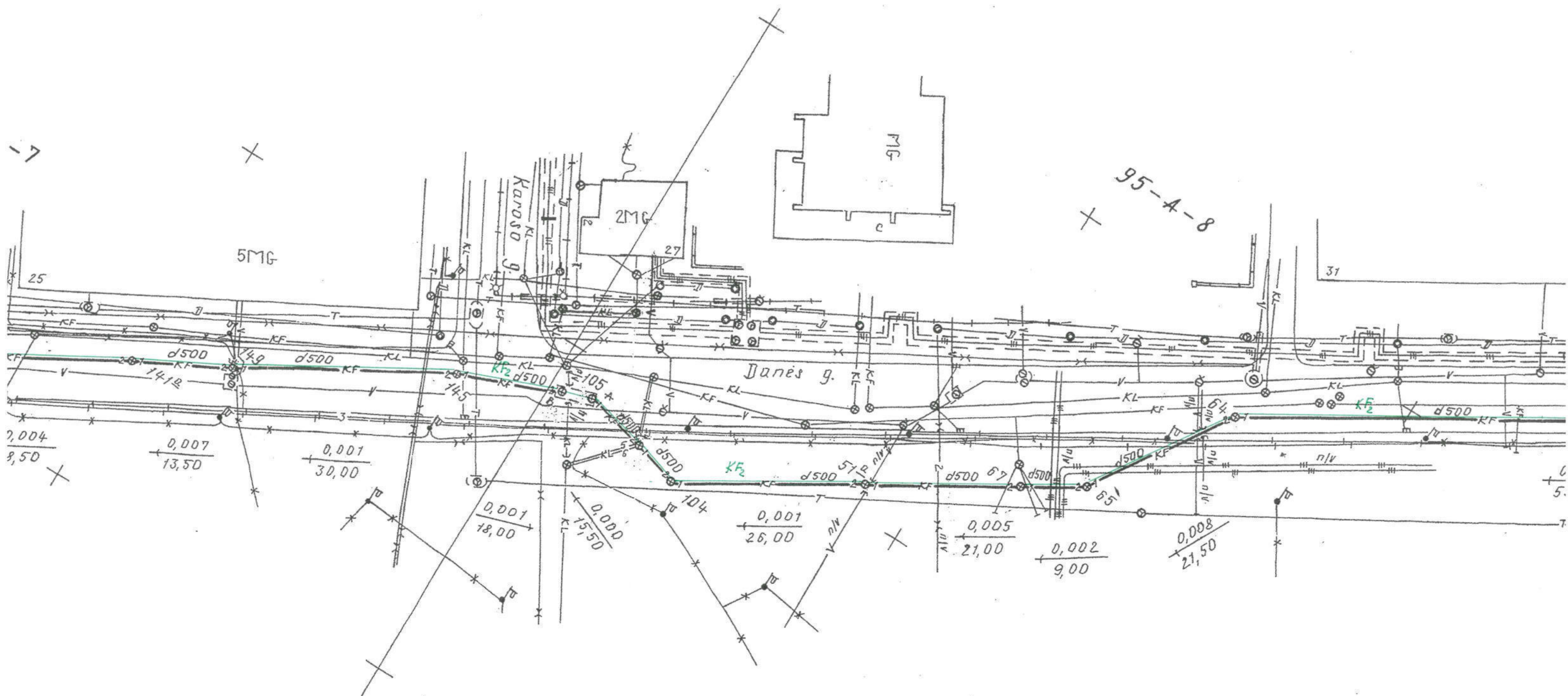
ALGIRDAS VARKALIS

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ

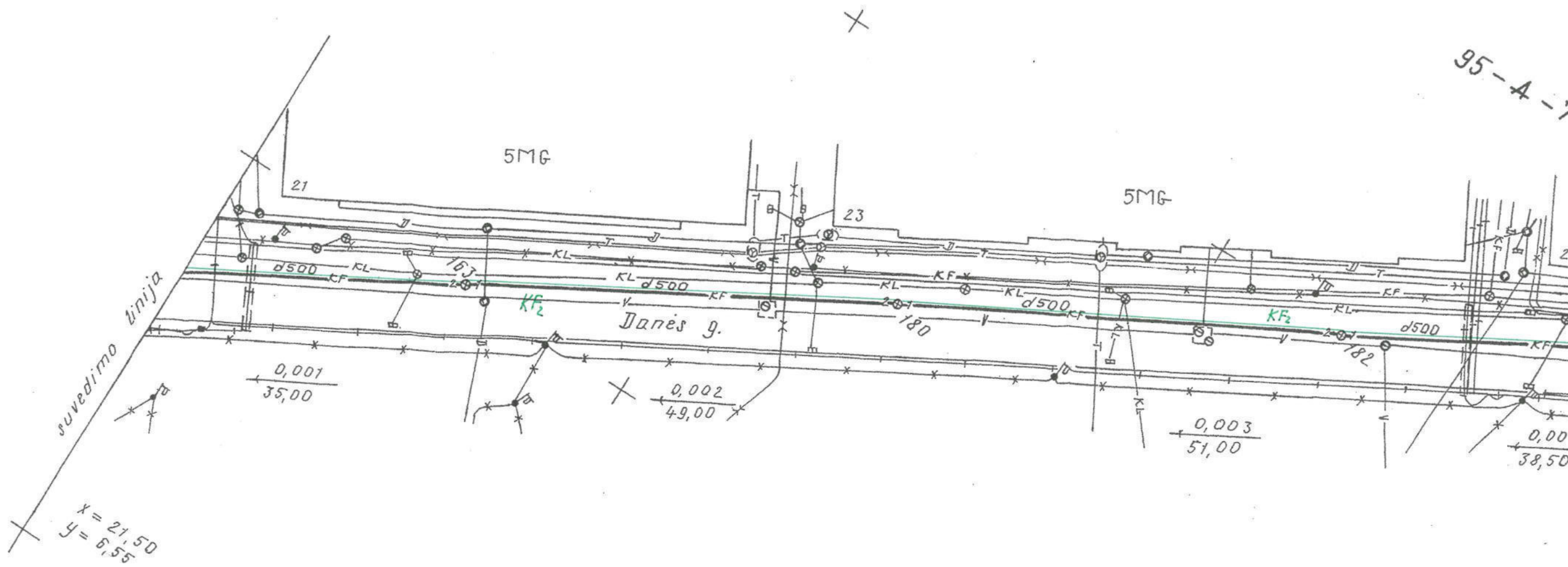
PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ KLAIPĖDOS FILIALAS Licencija Nr. 220G - 333, išduota 2004 12 28				
DIREKTORIUS	A. Každailėvičius		NUOTEKŲ KOLEKTORIAUS REKONSTRUKCIJA DANĖS G. KLAIPĖDOJE				
GR. VADOVĖ	R. Fadejeva						
VYKDYTOJAS	J. Žvirblis						
KOREGAVO	O. Jodelienė						
KOPIJAVO	E. Čepauskaitė		NUOTEKŲ TINKLŲ geodezinė nuotrauka				
UŽSAKOVAS			KOMPL. NR	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	DATA
UAB „DEGLAS“			03-5-8359	1:500	2	2	2005.02.01







95-4-1



UAB'Tobula aplinka'

(įmonės pavadinimas) KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2005.02.18 Nr. 21/58475
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė, Nr	Danės
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėdos
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	2005.02.18	2005.02.18	2005.02.18
Žymėjimas plane	V	KL	KF
Skirtis	Vandentiekio tinklų	Nuotekų tinklų	Nuotekų tinklų
Pavadinimas	Vandentiekio įvadas	Lietaus nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų tinklai
Tatybos pr.-pab. metai	1968-1968	1968-1968	1968-1968
Ekonstrukcijos pr.-pab.	2005-2005	2005-2005	2005-2005
Įsigijimas %	100	100	100
<i>statinių sudėtinės dalys</i>			
Pavadinimas	Vamzdynas	Vamzdynas	Vamzdynas
Žymėjimas plane	V	KL	KF1
Tatybos pr.-pab. metai	2005-2005	2005-2005	2005-2005
Medžiaga	PE	PP	Keramika
Įrengė, tipas			
Ilgis	24,00 ✓	38,20 ✓	
Plotis (diametras)	32	500	238,00 ✓
Plotas			350
Aukštis (gylis)	2,00	2,00	
Tūris			2,00
Kiekis			
Pavadinimas	Sklendės	Šuliniai	Vamzdynas
Žymėjimas plane	52d	51a,109	KF2
Tatybos pr.-pab. metai	2005-2005	1968-1968	2005-2005
Medžiaga	PE	Betonas	Gelžbetonis
Įrengė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	32		666,50 ✓
Plotas		2000	500
Aukštis (gylis)	2,00		
Tūris		2,00	2,00
Kiekis	1		
Pavadinimas		Šulinys	Vamzdynas
Žymėjimas plane		108	KF3
Tatybos pr.-pab. metai		1968-1968	2005-2005
Medžiaga		Betonas	Gelžbetonis
Įrengė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			3,50 ✓
Plotas		2000	500
Aukštis (gylis)			
Tūris		2,00	5,00
Kiekis			
Pavadinimas		1	
Žymėjimas plane			Vamzdynas
Tatybos pr.-pab. metai			KF4
Medžiaga			2005-2005
Įrengė, tipas			Gelžbetonis
Ilgis			
Plotis (diametras)			58,50 ✓
Plotas			500
Aukštis (gylis)			
Tūris			4,00
Kiekis			



Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos pr.-pab. metai			
Rekonstrukcijos pr.-pab.			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Vamzdynas	Šuliniai	Šuliniai
Pažymėjimas plane	KF5	24,64,162,163a,202,151a,164a	50,81,153,245
Statybos pr.-pab. metai	2005-2005	1968-1968	1968-1968
Medžiaga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Markė, tipas			
Ilgis	366,50 ✓		
Plotis (diametras)	500	1000	1000
Plotas			
Aukštis (gylis)	3,00	2,00	3,00
Tūris			
Kiekis		7	4
Pavadinimas	Šuliniai	Šuliniai	Šulinys
Pažymėjimas plane	154a,201a,45,37,72,73,119a	123,125,88,95a,122a,96,4	124
Statybos pr.-pab. metai	1968-1968	1968-1968	1968-1968
Medžiaga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	1000	1000	1500
Plotas			
Aukštis (gylis)	2,00	2,00	2,00
Tūris			
Kiekis	7	7	1
Pavadinimas	Šuliniai	Šuliniai	Šuliniai
Pažymėjimas plane	67,112,203a,203,163,180,141a	236a,39a,37,14,8,126,132b	241,242
Statybos pr.-pab. metai	1968-1968	1968-1968	1968-1968
Medžiaga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	1000	1000	1000
Plotas			
Aukštis (gylis)	2,00	2,00	5,00
Tūris			
Kiekis	7	7	2
Pavadinimas	Šuliniai	Šuliniai	
Pažymėjimas plane	65,182,145,149,105,104,51a	237a,242a,244a	
Statybos pr.-pab. metai	1968-1968	1968-1968	
Medžiaga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)	1000	1000	
Plotas			
Aukštis (gylis)	2,00	2,00	
Tūris			
Kiekis	7	3	

Matininkas
(pareigos)

A.V.



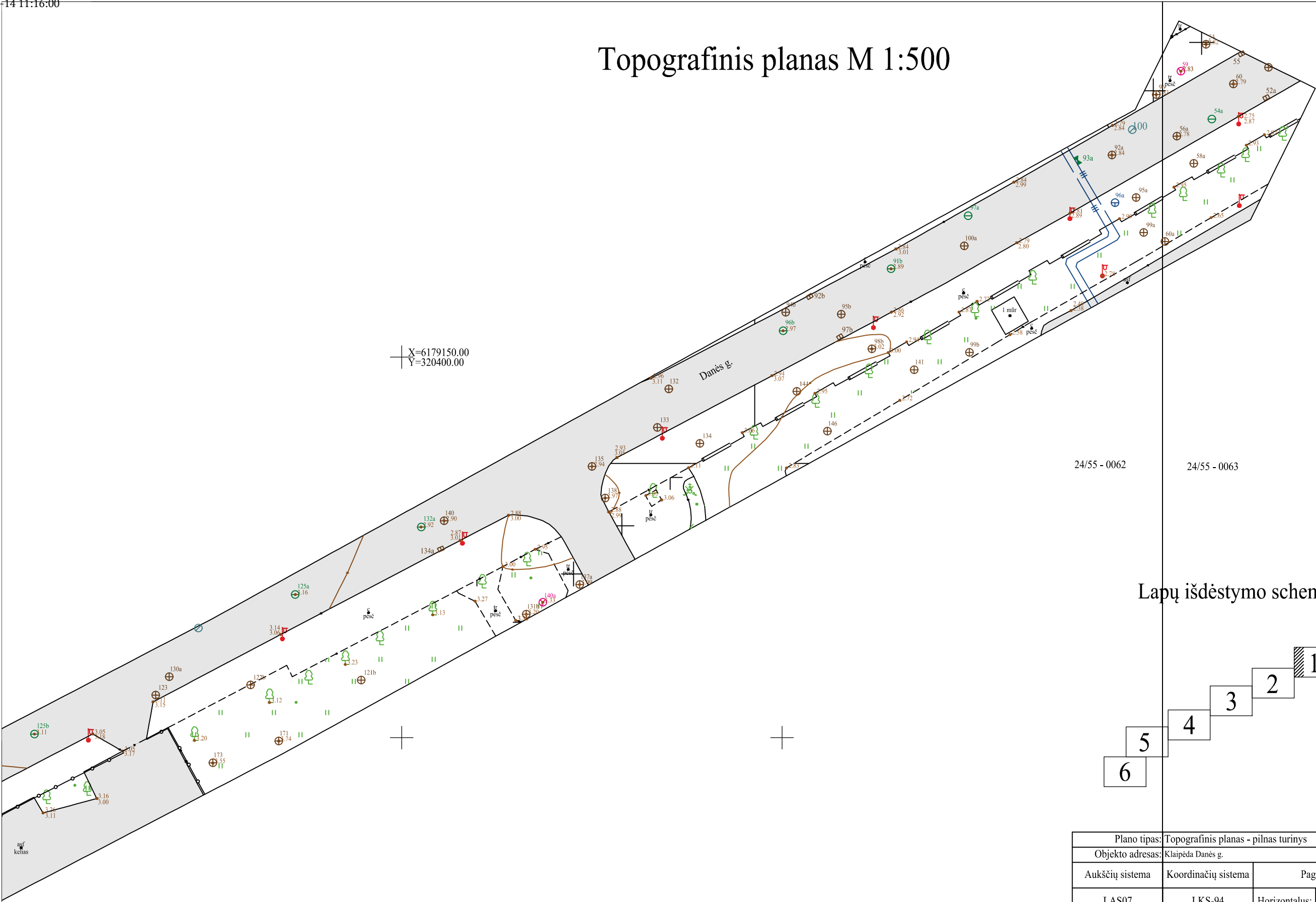
(parašas)

Algirdas Varkalis

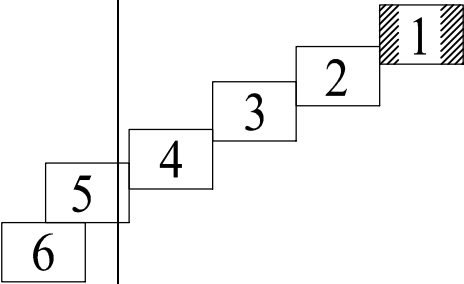
(vardas ir pavardė)



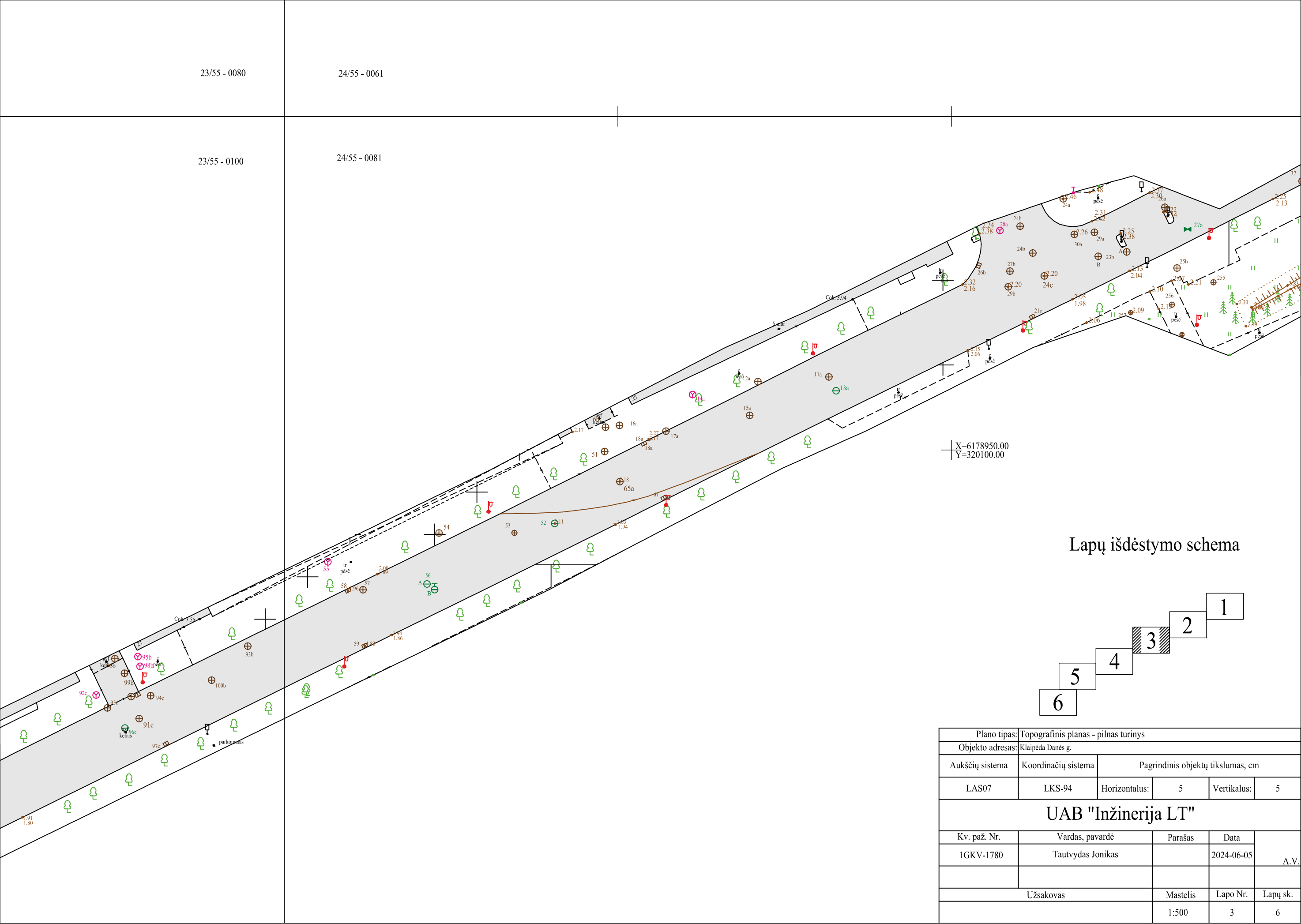
Topografinis planas M 1:500

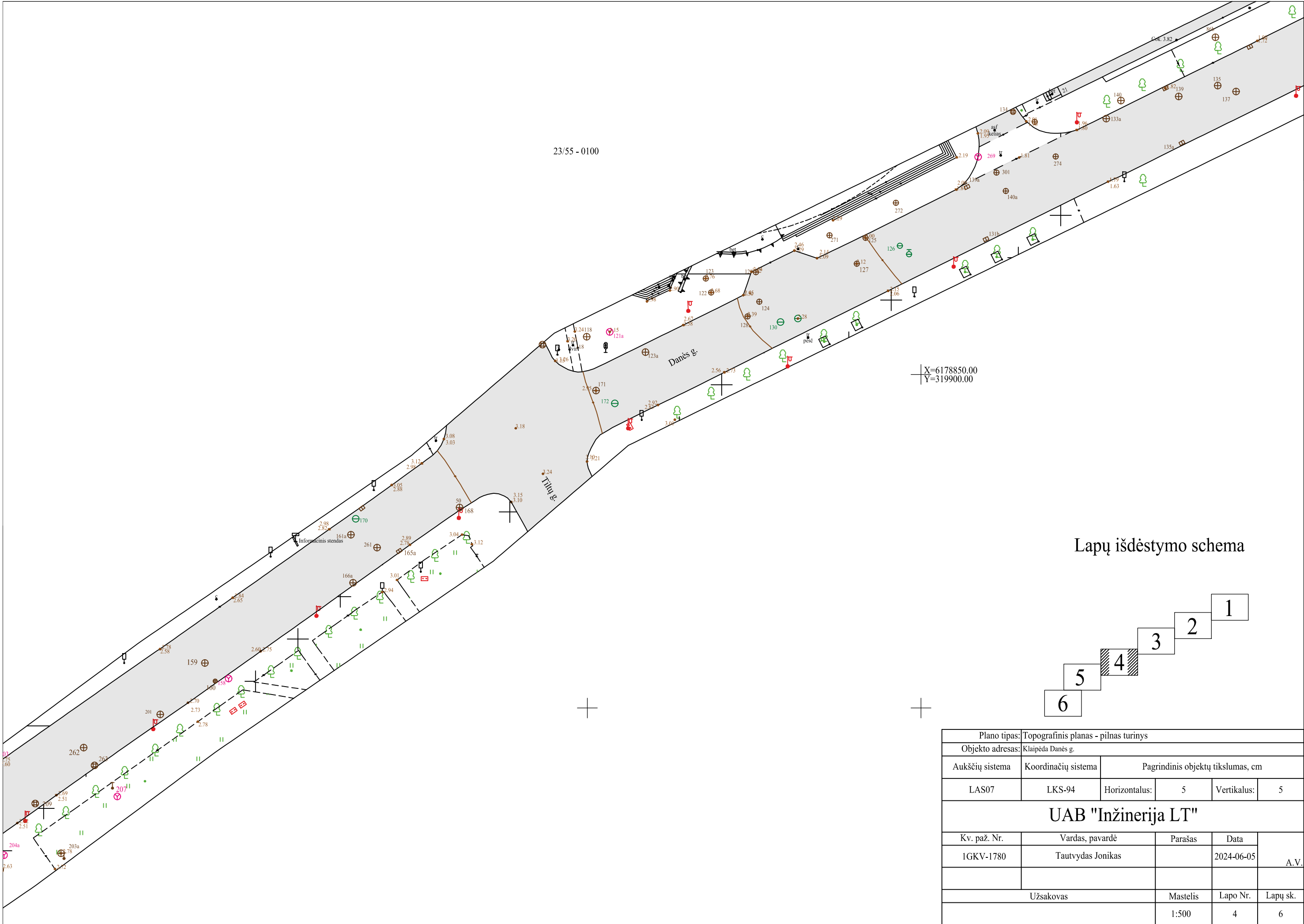


Lapų išdėstymo schema

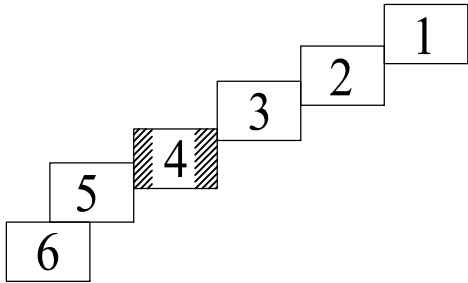


Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Klaipėda Danės g.			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
UAB "Inžinerija LT"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1780	Tautvydas Jonikas		2024-06-05		
		Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	6	

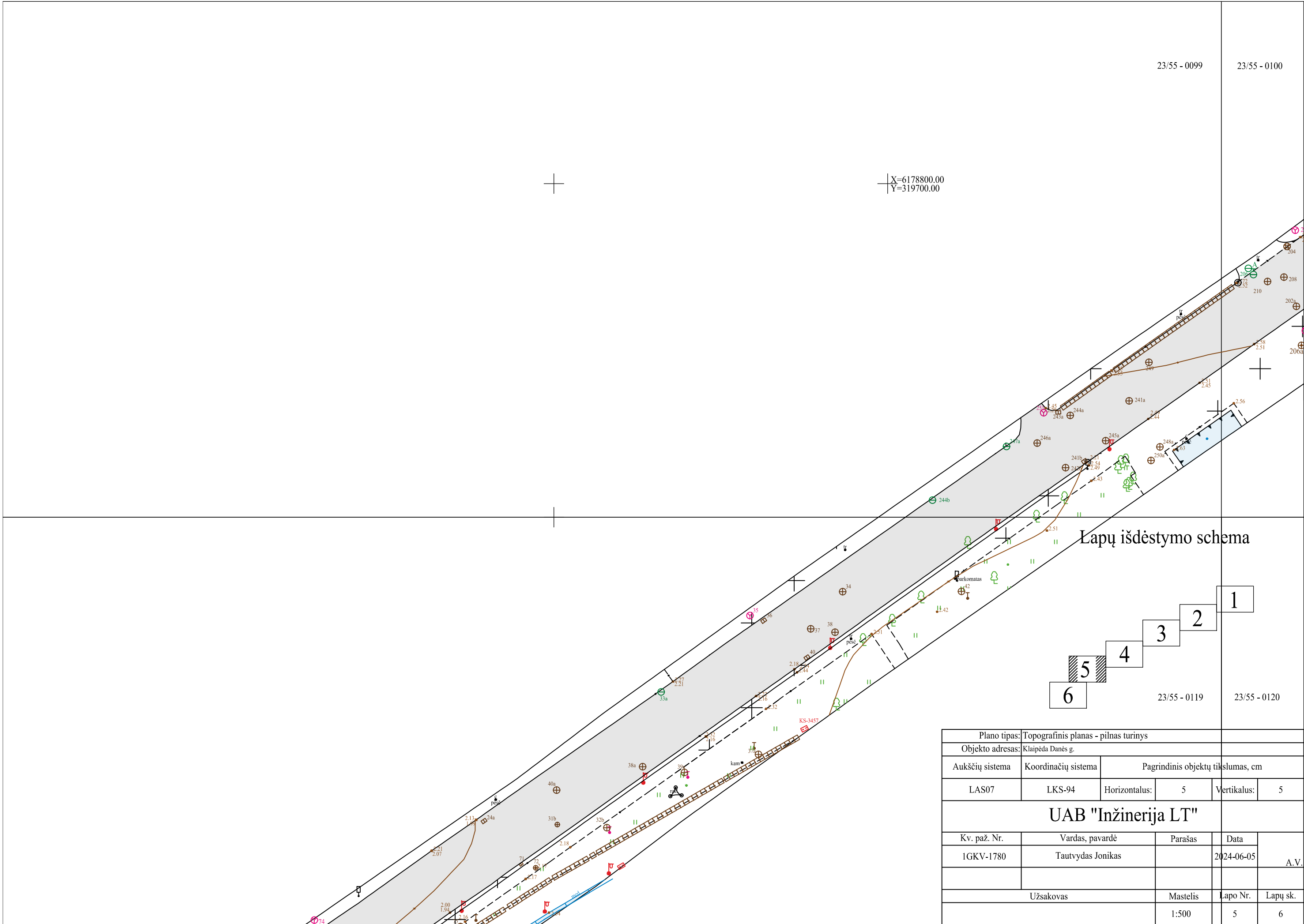


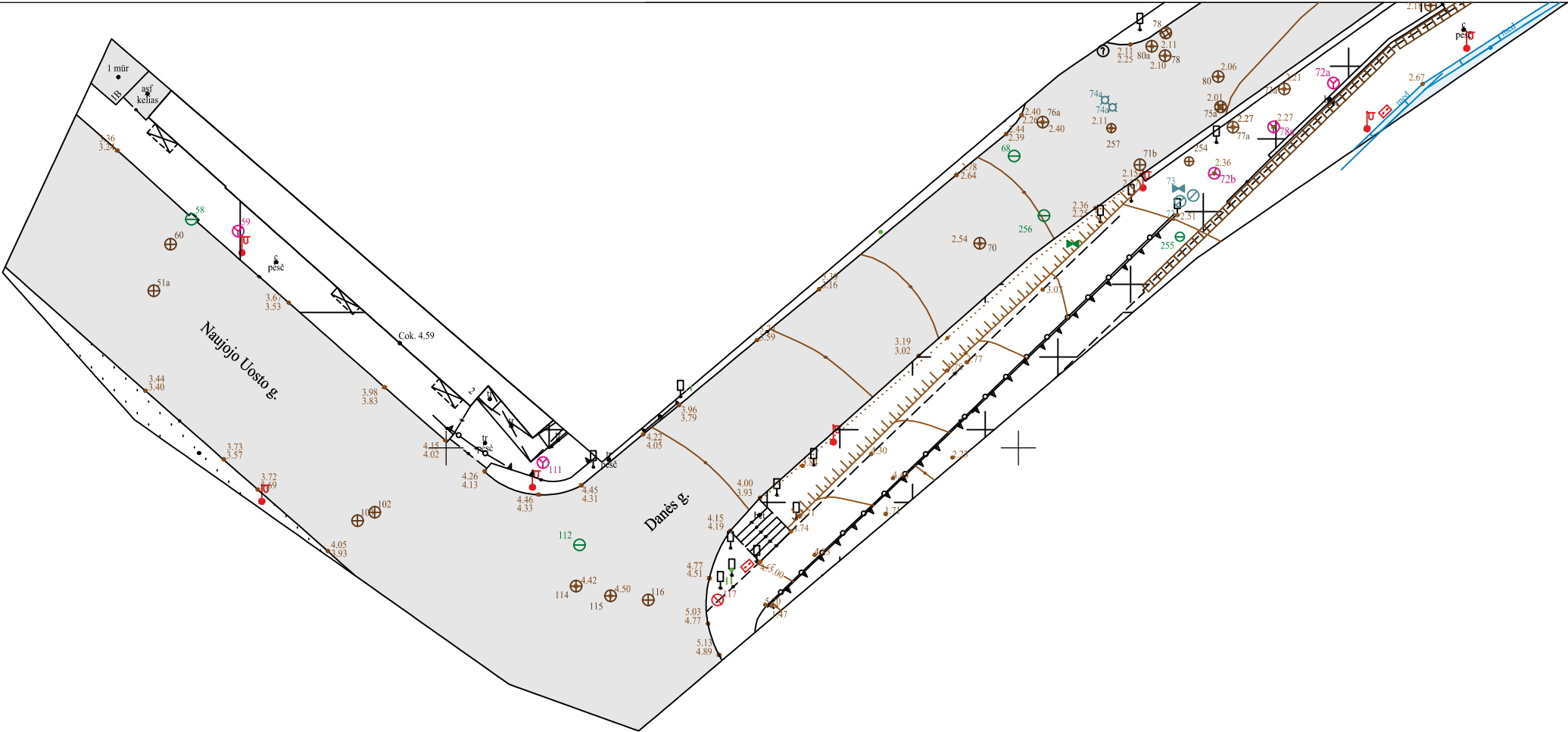


Lapų išdėstymo schema



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Klaipėda Danės g.			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
UAB "Inžinerija LT"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1780	Tautvydas Jonikas		2024-06-05		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	4	6	

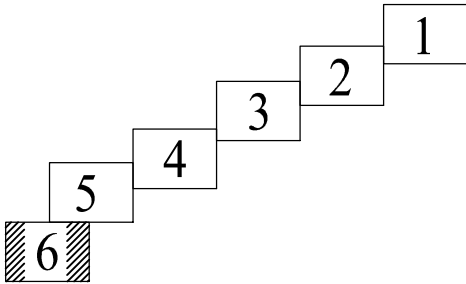




X=6178600.00
Y=319550.00



Lapų išdėstymo schema



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Klaipėda Danės g.			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
UAB "Inžinerija LT"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1780	Tautvydas Jonikas		2024-06-05		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	6	6	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-17 09:49

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TAUTVYDAS JONIKAS
GKP: 1GKV-1780

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240610-035845
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240610-035845>
Pavadinimas: Klaipeda_Danes_g_T
Adresas: Klaipeda Danes g.
Prašymo teritorija: 2.36 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Klaipeda_Danes_g.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VYTAUTAS NAUSĖDA
Pateiktas tikrinti EDR: Klaipeda_Danes_g.dwg
Pridėti dokumentai: Klaipeda_Danes_g.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-06-11 09:04:07 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-11 12:47:54 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-06-14 11:26:42 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-17 09:44:03 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė:	AB "Klaipėdos vanduo". Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR:	Klaipeda_Danes_g.dwg